






## BAZA POSLOVNOG PROSTORA KOJIM NE UPRAVLJA OPŠTINA NOVI GRAD

Br.	Adresa lokacije	Veličina (m <sup>2</sup> )	Opremljenost	Cena (izdavanje)	Cena (prodaja)	Podaci o vlasniku	Telefon	E-mail	Jun, 2023 FOTOGRAFIJA
1	Novi Grad, naselje Mlakve	Stambena Površina: 860 m <sup>2</sup> Zemljište: 2.000 m <sup>2</sup>	Poslovni objekat (stambeni) novo izgrađen u nezavršenom stanju. Kvadratura 860m <sup>2</sup> sa 12 soba poslovnim prostorom oko 389m <sup>2</sup> na parceli od oko 2000m <sup>2</sup> uz sam u magistralnu cestu M14, od centra Novog Grada udaljeno 2,5km, na samoj obali rijeke Une dužina zemljišta duž Une 100m, vlasništvo 1/1, papiri uredni, građevinska dozvola. Građeno izuzetno kvalitetno.	Po dogovoru	Po dogovoru	<a href="https://www.realtica.com/hr/listing/2778454">https://www.realtica.com/hr/listing/2778454</a>	Gojković Miroslav Mobitel: 065/368-004	N/A	
2	Novi Grad, ulica Karađorđa Petrovića	Površina poslovnog prostora 183 m <sup>2</sup> , površina dvorišnog zemljišta: 18 m <sup>2</sup>	Na prodaju poslovni prostor u centru grada. Odlična pozicija. Odgovara za sve namjene. Objektu pripada i 18m <sup>2</sup> dvorišnog zemljišta.	Po dogovoru	Po dogovoru	<a href="https://olx.ba/artikal/47699732/">https://olx.ba/artikal/47699732/</a>	065/663-633	N/A	
3	Dobrljin	Građevinsko zemljište površine 17 000 m <sup>2</sup> i novoizgrađena multinamjenska hala površine 2 700m <sup>2</sup> .	Prodaje se građevinska parcela ukupne površine 17.000 m <sup>2</sup> . Na parceli se nalazi poslovni objekat u izgradnji površine 30*90 m <sup>2</sup> i kuća sa pratećim objektima. Objekat u izgradnji ima građevinsku dozvolu i priključak na magistralni put. Predmetna nekretnina se nalazi na magistralnom putu Novi Grad – Kostajnica -Sisak, u mjestu Dobrljin, 16 km od Novog Grada. Sve dodatne informacije na broj 065/514-562	Po dogovoru	Po dogovoru	<a href="https://olx.ba/artikal/39689120/">https://olx.ba/artikal/39689120/</a>	065/514-562	N/A	
4	Pojavnice	1000m <sup>2</sup>	Poslovni objekat sa parkingom, objekat ima 2 lifta, u dobrom je stanju, potrebno izvršiti sanaciju nekoliko prostorija, i zamjeniti određeni broj stakala na prozorima. Pogodan za starački dom, stambenu zgradu, poslovni objekat, fakultet. Objekat se nalazi u Novom Gradu, zasebna je cjelina u industrijskoj zoni.	Po dogovoru	450,00 KM/m <sup>2</sup>	<a href="https://olx.ba/artikal/12852664/">https://olx.ba/artikal/12852664/</a>	065/812-388	nema	
5	Novi Grad, naselje Mlakve	Parcela: 1.590m <sup>2</sup> . poslovna objekta: 926m <sup>2</sup> i 355m <sup>2</sup>	Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Gradskog stadiona, na parceli ukupne površine 1.590m <sup>2</sup> . Na toj parceli se nalaze 2 poslovna objekta, jedan je ukupne površine 926m <sup>2</sup> (prizemlje+3 sprata), a drugi objekat se nalazi u neposrednoj blizini prvog objekta, prizemlje+prvi sprat, ukupne površine 355m <sup>2</sup> . Svi objekti u principu multifunkcionalni, te se mogu iskoristiti za čitav spektar namjena, npr. nastaviti djelatnost hotela, uz minimalna ulaganja otvoriti dom za stare, ili supermarket i sl.	Po dogovoru	1.390.000,00 KM	<a href="https://olx.ba/artikal/52762435/">https://olx.ba/artikal/52762435/</a>	NENAD STANKOVIĆ, vlasnik, agencija "NEŠO" s.p. Adresa: Kralja Petra I Karađorđevića 109 78250 Banja Luka, BiH Mob: +387 (0) 65 884 508 Web: <a href="https://www.nekretnineso.com">https://www.nekretnineso.com</a>	e-mail: info@nekretnineso.com	

6	Novi Grad	400m2	Prodaje se poslovni prostor adaptiran i spreman za useljenje. Prostor je povoljan za razne namjene. Ima vlastiti parking i garažu pored objekta.Ukupna površina zemljišta 400m².	Po dogovoru	Po dogovoru	<a href="https://www.olx.ba/artikal/41687243/poslovni-prostor-novi-grad/">https://www.olx.ba/artikal/41687243/poslovni-prostor-novi-grad/</a>	065/ 514 -565	N/A	
7	Poljavnice	Hala 1.700m2 Zemljište 18.000 m2	Hala 1700m2 Zemljište 18000m2	Po dogovoru	Po dogovoru	<a href="https://olx.ba/artikal/46706985/poslovni-prostor">https://olx.ba/artikal/46706985/poslovni-prostor</a>	065/740-754	E-mail: abidoo2008@hotmail.com	
8	Kralja Petra I Oslobodioca	80m2	Poslovni prostor na atraktivnoj i prometnoj lokaciji, na autobuskoj stanici uz magistralni put Novi Grad-Prijedor, u blizini: željeznička stanica, benzinska pumpa,pošta i dr. Lokal se sastoji od dvije prostorije( dva poslovna prostora spojen u jedan),idealan za trgovinu,apoteku, poljop.apoteku,ordinaciju i sl.	Po dogovoru	Po dogovoru	<a href="https://olx.ba/artikal/41499655/">https://olx.ba/artikal/41499655/</a>	Tel. 066-952-796	E-mail : westexplc@gmail.com	
9	Novi Grad	85m²	Poslovni prostor se nalazi u strogom centru Novog Gradau najfrekventnijoj ulici površine od 85m².	1.000KM /mesečno	samo iznajmljivanje	<a href="https://olx.ba/artikal/47261992/">https://olx.ba/artikal/47261992/</a>	065/791-881	nema	
10	Blagaj	824,61 m2	ZiraatBank BH DD oglašava prodaju objekta u svom vlasništvu - zadrudnog doma u Blagaju, Novi Grad sa multifunkcionalnom namjenom. Objekat se sastoji iz prizemlja i sprata, pri čemu neto površina objekta iznosi 824,61 m2. Objekat obuhvata i pomoćnu zgradu i posjeduje salu za sastanke. U navedenom opisu potrudili smo se da pažljivo i vjerodostojno iznesemo podatke i informacije, te zadržavamo pravo na ispravke greške u opisu kao i eventualne izmjene teksta i ponude.	Samo prodaja	Po dogovoru	<a href="https://olx.ba/artikal/49918027/">https://olx.ba/artikal/49918027/</a>	061 652 757	<a href="mailto:naplata@ziraatbank.ba">naplata@ziraatbank.ba</a>	



