



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА НОВИ ГРАД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ



Петра Кочића бр. 2, 79220 Нови Град
• телефон: +387 52 720 900 • факс: +387 52 720 901

НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РЕНТА

ШТА ЈЕ НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РЕНТА?

Инвеститор изградње објекта на општинском грађевинском земљишту дужан је да прије добијања грађевинске дозволе платити:

- ренту и
- накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и рента утврђују се рјешењем .

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се у складу са одредбама [Закона о уређењу простора и грађењу \(„Службени гласник Републике](#)

[Српске](#)“, прописа донесених на основу овог Закона и Одлуке Скупштине Општине Нови Град о утврђивању основице за обрачун ренте, која се доноси сваке године.

Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ ренте утврђује се по јединици корисне површине објекта (КМ/м²) садржане у пројекту на основу којег се издаје грађевинска дозвола.

ЈЕДНОКРАТНА РЕНТА

За пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститор плаћа накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

Једнократна рента за 1,00 м² корисне површине износи :

Грађ. зона	Основица у КМ	Процент %	Коефицијент развијености	Износ једнократне ренте у КМ
I	750,00	6	0,80	36,00
II	750,00	5	0,80	30,00
III	750,00	4	0,80	24,00
IV	750,00	3	0,80	18,00
V	750,00	2	0,80	12,00
VI	750,00	1	0,80	6,00

(основица x коефицијент развијености x проценат)

УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта се утврђује на основу Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Сл.Гласник Општине Нови Град [15/13](#) и [12/18](#)).

Обрачун накнаде за уређење градског грађевинског земљишта:

Грађ. зона	Основица у КМ	Процент%	Износ накнаде у КМ
I	750,00	0,045	33,75
II	750,00	0,035	26,25
III	750,00	0,025	18,75
IV	750,00	0,015	11,25
V	750,00	0,010	7,50
VI	750,00	0,005	3,75

Ако до грађевинске парцеле нису нису изграђени инфраструктурни објекти, уређаји и инсталације, износ накнаде се умањује за неизграђене, и то:

За водоводну мрежу:.....	4 %
За електричну мрежу:.....	5 %
За асфалтни пут а тротоаром:.....	11 %
За асфалтни пут без тротоара:.....	9 %
За канализацију за отпадне воде:.....	5 %
За макадамски пут :.....	5 %
За топловод:.....	4 %
За кишну канализацију:.....	4 %
За јавну расвјету:.....	3 %
За телефонску мрежу:.....	3 %

ВАЖНО ЈЕ ЗНАТИ ЈОШ И...

Рјешење о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износу ренте, важи годину дана од његове коначности.

Приликом изградње помоћног објекта који посредно служи одређеној дјелатности или намјени, обезбјеђивањем услова за функцију главних објеката, накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента умањују се за 50 % од висине накнаде прописане у тој зони. Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента за привремене објекте плаћају се у износу 25% од висине накнаде трошкова уређења и ренте за конкретну локацију.

Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

Петра Кочића 2, 79220 Нови Град

Телефон: +387 52 720-467

E-mail: urbanizam@opstina-novigrad.com