



Katalog troškova poslovanja na području opštine Novi Grad

Mart , 2024.godine

1.OSNOVNI PODACI O OPŠTINI



Opština Novi Grad je smještena u sjeverozapadnom dijelu Bosne i Hercegovine, na prelijepim obalama rijeka Une i Sane, ispod padina planina Kozare i Grmeča. Grad je dobro povezan sa CEFTA regionom, koji nudi bescarinski pristup višemilionskom tržištu. Graniči sa Republikom Hrvatskom, na jugoistočnoj granici Evropske Unije. Iako je Novi Grad relativno udaljen od glavnog grada Bosne i Hercegovine Sarajeva (320 km), ipak je veoma dobro povezan sa centralnom Bosnom i Hercegovinom i njenim okruženjem, kroz mrežu drumskih i željezničkih saobraćajnica. Najbliži veći gradovi su Banja Luka (89 km) i glavni grad Republike Hrvatske, Zagreb (135 km). Udaljenost između Novog Grada i granice sa Slovenijom je 140 km, granice sa Austrijom 246 km, granice sa Mađarskom 220 km. Novi Grad je takođe mrežom drumskih i željezničkih saobraćajnica veoma dobro povezan sa ostalim dijelom Bosne i Hercegovine i sjevernim dijelom Republike Hrvatske, kao i sa Centralnom Dalmacijom i lukama na Jadranskom moru. Najbliži međunarodni aerodromi se nalaze u Banjoj Luci (vrijeme vožnje: 1 čas), Zagrebu (vrijeme vožnje: 2,5 časa), Splitu (vrijeme vožnje: 5 časova), Sarajevu (vrijeme vožnje 5 časova) i Beogradu (vrijeme vožnje 4 časa).



Geografska lokacija	Sjeverozapadni dio Bosne i Hercegovine
Entitet	Republika Srpska
Broj stanovnika	25 240 (prema popisu od 2013.g.) 22.401 (procjena RZZSRS za 2023.g.)
Površina	470 km ²
Načelnik	Miroslav Drljača
Adresa	Petra Kočića 2, 79220 Novi Grad
Telefon/fax	00387/52-720-900, 720-901
E-mail	nacelnik@opstina-novigrad.com
Web stranica	www.opstina-novigrad.com , www.investnovigrad.com
Broj zaposlenih	3.903
Aktivna ponuda radne snage	681
Broj učenika srednjih škola	563
Broj preduzetnika	445
Broj privrednih društava	140
Prosječna bruto plata	880,00 EUR (2023.g.)

Zašto investirati?

✓ GEOSTRATEŠKI POLOŽAJ I SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Granica sa Evropskom Unijom, dostupnost i dobra povezanost sa glavnim drumskim i željezničkim putnim pravicima, kao i sa aerodromima, riječnim i morskim lukama.

✓ PODRUČJE SLOBODNE TRGOVINE I PODSTICAJNA PORESKA POLITIKA

Investitori u Republici Srpskoj imaju pristup tržištu od 600 miliona građana zasnovanom na principu slobodne trgovine: CEFTA, Sporazum o slobodnoj trgovini između BiH i Turske, EFTA, Sporazum o stabilizaciji i pridruživanju između EU i BiH. Porez na dodatu vrijednost (PDV) je najmanji u regionu – 17%

✓ PRIRODNI RESURSI

Rijeka, šume, zemljište, čista voda i vazduh, rude i minerali

✓ INSTITUCIONALNA PODRŠKA I PROAKTIVNA ADMINISTRACIJA

Novi Grad je mali grad, ali posjeduje svu potrebnu infrastrukturu i sisteme, koji ovaj mali grad čini dostupnijim i fleksibilnijim u poređenju sa većim gradovima.

✓ MJESTO UGODNO ZA ŽIVOT I RAD: ekološki čista i zdrava sredina, mnogobrojne prirodne ljepote, jedinstven doživljaj za turiste i posjetioce, gostoljubivi ljudi, kulturno nasljeđe, tradicionalna domaća jela, dobra saobraćajna povezanost



2. POREZI I DOPRINOSI

Poreska politika u Republici Srpskoj je među najstimulativnijim u regionu.

- ✓ Jedinstvena stopa **poreza na dohodak** iznosi 8%.
- ✓ **Porez na dobit** u Republici Srpskoj se obračunava po stopi od 10%.
- ✓ **Porez na nepokretnost** -Svaka jedinica lokalne samouprave utvrđuje stopu poreza na nepokretnosti na svojoj teritoriji i ona može iznositi najviše do 0,20%. Izuzetno, poreska stopa za nepokretnosti u kojima se neposredno obavlja proizvodna djelatnost iznosi do 0,10%.
[Odluka o visini stope poreza na nepokretnosti na području opštine Novi Grad za 2023.g.](#)
[Odluka o visini vrijednosti nepokretnosti na području opštine Novi Grad 2023.g.](#)

Detaljne informacije o porezima i poreskoj legislativi u Republici Srpskoj dostupne su na web stranici Poreske uprave Republike Srpske – www.poreskaupravar.org

Zbirna stopa doprinosa u Republici Srpskoj iznosi 31% na bruto platu, od čega se: za penzijsko-invalidsko osiguranje izdvaja 18,5%, za zdravstveno osiguranje 10,2%, za dječiju zaštitu 1,7% i za osiguranje od nezaposlenosti 0,6%.

Stopa PDV-a od 17% je među najnižim u Evropi.

Carine:

Carinski propisi sprovode se jedinstveno na području BiH. Carinska tarifa sadrži raspon stopa od 0-15%. Uprava za indirektno oporezivanje BiH odgovorna je za prikupljanje svih carina. U BiH postoje 4 glavna regionalna centra za carinjenje robe: CI Banja Luka, CI Sarajevo, CI Tuzla i CI Mostar.

Granični prelazi: Novi Grad, Kostajnica, Kozarska Dubica, Gradiška, Brod, Šamac, Rača, Popovi (Pavlovića most), Karakaj, Klobuk, Deleuša, Vardište, Zupci, Uvac, Ivanica, Bratunac, Donja Gradina. Carinski prelazi: Novi Grad, Kozarska Dubica, Gradiška, Brod, Rača, Popovi (Pavlovića most), Karakaj, Klobuk, Deleuša, Vardište.

Potpisivanjem Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju omogućen je slobodan izvoz gotovo svih roba u EU koje ispunjavaju standarde, a istovremeno se postepeno otvara tržište BiH za robe iz EU prema dinamici ugovorenoj u aneksima i protokolima koji su pripadajući dio ovog Sporazuma.

Indirektni porezi kao i carinska politika u nadležnosti su zajedničkih institucija BiH. Više informacija dostupno na web stranici Uprave za indirektno oporezivanje BiH-
www.new.uino.gov.ba

Stopa poreza na dohodak	8%
Stopa poreza na dobit	10%
Porez na nepokretnost	<ul style="list-style-type: none">• 0,20%• 0,10%: za preduzeća koja se bave proizvodnom djelatnošću• 0,00%: za deficitarne djelatnosti Odluka o oslobađanju plaćanja poreza na nepokretnosti za obavljanje deficitarne proizvodno-zanatske djelatnosti na području opštine Novi Grad za 2023. godinu
Neoporezivi dio dohotka (€)	511,00
Stopa poreza na dobit	10%
Stopa PDV-a	17%
Porez na nepokretnosti	0,20% 0,10% za nepokretnosti u kojima se obavlja proizvodna djelatnost 0,00% za nepokretnosti u kojima se obavlja deficitarna proizvodno-zanatska djelatnost (Posebnu Odluku donosi Skupština opštine)
Zbirna stopa doprinosa na bruto platu	31%



3. TAKSE I NAKNADE

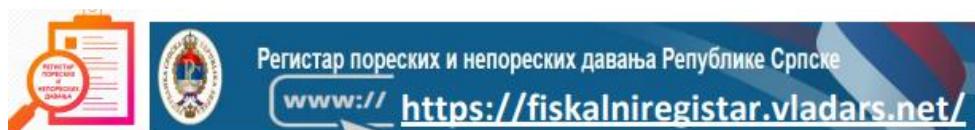
Naziv naknade/takse/doprinosa	Pravni osnov naplate	Obaveznik Pravno/ fizičko lice	Iznos naknade/takse/doprinosa
Administrativna taksa	<p>Zakon o administrativnim taksama i naknadama (Sl.glasnik RS 100/11, 103/11 i 67/13, 123/2020)</p> <p>Odluka o opštinskim administrativnim taksama</p> <p>(Službeni glasnik Opštine Novi Grad broj 4/21)</p>	Pravna i fizička lica	<p>1. Za izdavanje izvoda iz regulacionog plana.....20,00 KM</p> <p>2. Na podnesak za izmjenu regulacionog plana.....500,00 KM</p> <p>3. Za rješavanje zahtjeva za izdavanje lokacijskih uslova....20,00 KM</p> <p>4. Za odobrenje za građenje plaća se taksa po predračunskoj vrijednosti objekta i to:</p> <p> do 50.000,00 KM35,00 KM</p> <p> od 50.000,00 KM do 100.000,00 KM.....50,00 KM</p> <p> preko 100.000,00 KM.....5.000,00 KM</p> <p>5. Za izdavanje ekološke dozvole100,00 KM</p> <p>6. Za izdavanje vodnih smjernica.....50,00 KM</p> <p>7. Za izdavanje vodne saglasnosti.....70,00 KM</p> <p>8. Za izdavanje vodne dozvole100,00 KM</p> <p>9. Za odobrenje za upotrebu objekta.....100,00 KM</p> <p>Više o administrativnim taksama dostupno je u Registru poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad.</p>
Komunalna taksa	<p>Zakon o komunalnim taksama (Sl.glasnik RS 4/12,123/20, 119/21)</p> <p>Odluka o komunalnim taksama, Novi Grad (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 4/22)</p>	Pravna i fizička lica	<p>1. Za zauzimanje javnih površina: od 0,20 KM-1,50 KM po m²/mesečno, 10,00 KM mjesečno i 100,00 KM godišnje</p> <p>2. Za postavljanje reklama, reklamnih panoa, bilborda i sl.: od 5,00-50,00 KM godišnje/m² za reklame i reklamne panoe, od 10,00 KM-100,00 KM godišnje/m² za bilborde</p> <p>3. Za korištenje prostora za parkiranje vozila na javnim parkiralištima s vremenskim ograničenjem: 0,50 KM/čas, 3,00 KM/dan, 15,00 KM/mjesec, 150,00 KM/godišnje</p> <p>Od plaćanja komunalnih taksa oslobođeni su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • preduzetnici koji, u smislu zakona kojim se uređuje porez na dohodak imaju, status malog preduzetnika i • obveznici komunalnih taksa za 12 mjeseci od registracije. <p>Više o komunalnim taksama dostupno je u Registru poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad.</p>
Komunalna naknada	<p>Odluka o komunalnoj naknadi (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 12/18)</p>	Pravna i fizička lica	<p>1. Komunalna naknada za stambene objekte....od 0,02-0,05 KM /m²/mesečno</p> <p>2. Komunalna naknada za poslovne objekte.....0.07-0.2 KM /m²/mesečno</p> <p>Više o komunalnim naknadama dostupno je u Registru poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad.</p>
Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta- ako postoji dokumentacija na osnovu koje se mogu utvrditi stvarni troškovi uređenja	<p>Zakon o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 40/13, 106/15, 3/16, 104/18, 84/19)</p> <p>Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta u 2023.g. (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 3/23)</p> <p>Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 15/13, 12/18 i 3/21)</p>	Pravna i fizička lica	<p>Plaća se po m² korisne površine utvrđene lokacijskim uslovima- utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih troškova uređenja, sa ukupnom korisnom površinom građevine, po građevinskim zonama:</p> <p>I zona- 6%</p> <p>II zona- 5%</p> <p>III zona- 4%</p> <p>IV zona- 3%</p> <p>V zona- 2%</p> <p>VI zona- 1%</p>



<p>Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta-ako ne postoji dokumentacija na osnovu koje se mogu utvrditi stvarni troškovi uređenja</p>	<p>Zakon o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 40/13, 106/15, 3/16, 104/18, 84/19) Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta u 2023.g. (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 3/23) Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 15/13, 12/18 i 3/21)</p>	<p>Pravna i fizička lica</p>	<p>Plaća se po m², utvrđuje se tako što se osnovica za obračun jednokratne rente (750,00 KM) pomnoži koeficijentima, od 0,005-0,045, zavisno od zone.</p> <p>Osnovica se potom množi sa koeficijentom razvijenosti Opštine Novi Grad- 0,80 (nerazvijena opština)</p> <p>I zona- 750*0,045*0,8= 27,00 KM/m² II zona- 750*0,035*0,8=21,00 KM/m² III zona- 750*0,025*0,8=15,00 KM/m² IV zona-750* 0,015*0,8=9,00 KM/m² V zona- 750*0,01*0,8=6,00 KM/m² VI zona- 750*0,01*0,005= 3,00 KM/m²</p>																																																																							
<p>Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko</p>	<p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Službeni glasnik Republike Srpske broj 93/06, 86/07,14/10,5/12 i 58/19)</p>	<p>Pravna i fizička lica</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Kultura</th> <th colspan="8">Klase</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>njive</td> <td>4,68</td> <td>3,27</td> <td>2,18</td> <td>1,20</td> <td>0,52</td> <td>0,46</td> <td>0,22</td> <td>0,10</td> </tr> <tr> <td>voćnjaci</td> <td>4,94</td> <td>2,99</td> <td>0,77</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>vinogradi</td> <td>5,89</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>livade</td> <td>4,05</td> <td>2,55</td> <td>1,44</td> <td>0,72</td> <td>0,25</td> <td>0,18</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>pašnjaci</td> <td>0,60</td> <td>0,35</td> <td>0,20</td> <td>0,09</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>šume</td> <td>1,66</td> <td>1,17</td> <td>0,65</td> <td>0,22</td> <td>0,05</td> <td>0,02</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Kultura	Klase								I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	njive	4,68	3,27	2,18	1,20	0,52	0,46	0,22	0,10	voćnjaci	4,94	2,99	0,77	-	-	-	-	-	vinogradi	5,89	-	-	-	-	-	-	-	livade	4,05	2,55	1,44	0,72	0,25	0,18	-	-	pašnjaci	0,60	0,35	0,20	0,09	-	-	-	-	šume	1,66	1,17	0,65	0,22	0,05	0,02	-	-
Kultura	Klase																																																																									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII																																																																		
njive	4,68	3,27	2,18	1,20	0,52	0,46	0,22	0,10																																																																		
voćnjaci	4,94	2,99	0,77	-	-	-	-	-																																																																		
vinogradi	5,89	-	-	-	-	-	-	-																																																																		
livade	4,05	2,55	1,44	0,72	0,25	0,18	-	-																																																																		
pašnjaci	0,60	0,35	0,20	0,09	-	-	-	-																																																																		
šume	1,66	1,17	0,65	0,22	0,05	0,02	-	-																																																																		
<p>Zemljišna renta</p>	<p>Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 15/13, 12/18 i 3/21) Odluka o utvrđivanju osnovice za obračun rente za 2023.g. (Sl.glasnik Opštine Novi Grad 1/23)</p>	<p>Pravna i fizička lica</p>	<p>Osnovica za obračun je prosječna konačna građevinska cijena m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora na području opštine Novi Grad , koja iznosi 750,00 KM u 2023.g.</p> <p>I zona- 6%=45 KM II zona- 5%= 37,5 KM III zona- 4%= 30 KM IV zona- 3%= 22,5 KM V zona- 2%= 15 KM VI zona- 1%= 7,5 KM</p>																																																																							

DOKUMENTI:

- [Registar poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad](#)
- [Odluka o administrativnim taksama](#)
- [Odluka o komunalnim taksama](#)
- [Odluka o komunalnoj naknadi](#)
- [Prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja poreza na nepokretnosti za obavljanje deficitarne proizvodno – zanatske djelatnosti na području opštine Novi Grad za 2024. godinu](#)
- [Prijedlog odluke o utvrđivanju osnovice za obračun rente za 2024.g.](#)
- [Prijedlog odluke o visini stope poreza na nepokretnosti za 2024.g.](#)
- [Prijedlog odluke o visini vrijednosti nepokretnosti 2024.g.](#)
- [Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu](#)
- [Odluka o visini boravišne takse na području opštine Novi Grad](#)



4. CIJENE KOMUNALNIH USLUGA



KP "Vodovod i kanalizacija"

AD Novi Grad

Adresa: Njegoševa 4, 79220 Novi Grad,

E-mail: vodovodnovigrad@yahoo.com,

Telefon: +387 52 752 163,

Fax: +387 52 752 163,

Web: www.vodovodnovigrad.com

„Vodovod i kanalizacija“ ad Novi Grad obavlja djelatnost proizvodnje i distribucije vode, održavanja vodovodnih sistema, odvođenja otpadnih i atmosferskih voda, održavanja kanalizacione mreže i izvođenja priključaka vodovoda i kanalizacije.



KP "Komus" AD Novi Grad

Adresa: Njegoševa 32 A,
79220 Novi Grad,

E-mail: kp.komus@yahoo.com,

Telefon: +387 52/751-378,

Fax: +387 52/751-378,

Web: www.komus-novigrad.com

KP „KOMUS“ ad Novi Grad obavlja djelatnosti prikupljanja, obrade i deponovanja komunalnog otpada, uređenje i održavanje parkova i zelenih površina, visokogradnje i niskogradnje, organizovanja tržnica i pogrebnu djelatnost.



imate prijatelje!

„MTEL“ a.d. Banja Luka- Radna jedinica Novi Grad,

Adresa: Karađorđa Petrovića 66, 79220 Novi Grad,

Telefon: +387 52/721-100,

e-mail: novigrad@mtel.ba,

Web: www.mtel.ba

„Mtel“ a.d. Banja Luka- radna jedinica Novi Grad obavlja djelatnosti iz oblasti telekomunikacija- djelatnost pružanja telekomunikacione i povezane uslužne djelatnosti, tj. prenos glasa, podataka, teksta, zvuka i slike, a obuhvata:

- djelatnost žičane telekomunikacije,
- djelatnost bežične telekomunikacije,
- djelatnost satelitske telekomunikacije i
- ostale telekomunikacijske djelatnosti.



ЕЛЕКТРОКРАЈИНА
www.elektrokrajina.com

TJ Novi Grad

Adresa: Branka Ćopića 2 Novi Grad

Telefon: +387 52/ 751-048,

Web: www.elektrokrajina.com

ZP „Elektrokrajina“ a.d. Banja Luka odgovorna je za upravljanje, održavanje i razvoj distributivnog sistema na području opštine Novi Grad, a održavanje elektro mreže vrši Terenska jedinica Novi Grad.



ugostiteljski objekti, pekare sa proizvodnim prostorom, mesnice, automehaničarski, autoelektričarski i atolimarski servisi , vulkanizerske radnje.....21,00 EUR

Obračun paušalno- za objekte površine do 86 m²

Pravna lica- prodavnice bijele tehnike, frizerski saloni, kiosci brze hrane, poljoprivredne apoteke, prodavnice poljoprivrednih mašina i mašina za održavanje parkova, kladionice, tombole15,60 EUR

Obračun paušalno- za objekte površine do 76 m²

Pravna lica- prodavnice tekstila, obuće, kožne galanterije, parfimerije, apoteke, privatne zdravstvene ordinacije, knjižare, cvjećare autopraonice, samouslužne autipraonice, kockarnice.....13,80 EUR

Obračun paušalno- za objekte površine do 50 m²

Pravna lica- zlatare, optičarske radnje, šivaone bez prodajnog dijela, obučarsko zanatske radnje bez prodajnog dijela, fotografske radnje, knjičarske i časovničarske radnje, kamenorezačke radnje, saloni ljepote, pekare bez proizvodnog prostora, videoteke, zabavne igre, fitnes centri, advokatske i notarske kancelarije, knjigovodstveni servisi, mikrokreditne organizacije, intelektualne usluge.....9,00 EUR

Električna energija za poslovne korisnike	Prosječna cijena struje za industrijske korisnike: 0,065 €/kWh.	KWh	Kompletan cjenovnik na https://www.elektrokrajina.com/tarife/
Telefon	Fiksna telefonija: od 10,00-100,00 EUR Mobilna telefonija: od 10,00-90,00 EUR BIZ tarife i komunikacija u VPN grup...od 5,00-50,00 EUR po članu VPN grupe	mjesečno	Prosječne cijene fiksne i mobilne telefonije variraju u zavisnosti od: zone, vremena poziva i korisničkog paketa. Aktuelni cjenovnik telefonskih usluga M:tel-a: LINK .
Internet za poslovne korisnike	Od 30,00 EUR-180,00 EUR	mjesečno	Cijene internet pristupa za poslovne korisnike variraju u zavisnosti od korisničkog paketa. Aktuelni cjenovnik usluga M:tel-a: LINK .



5. ADVOKATSKE I NOTARSKJE USLUGE

Advokatura u Republici Srpskoj je samostalna i nezavisna profesionalna djelatnost koja se organizuje i funkcioniše u skladu sa [Zakonom o advokaturi Republike Srpske](#) („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 80/15).

[Advokatska komora Republike Srpske](#) je nezavisna i samoupravna organizacija advokata koji imaju sjedište kancelarije svih oblika organizovanja advokatske djelatnosti (advokat, zajednička advokatska kancelarija i advokatsko društvo) u Republici Srpskoj. Sjedište je u Banjoj Luci.

U skladu sa Zakonom o advokaturi Republike Srpske, cijene advokatskih usluga su određene [Tarifom](#) o nagradama i naknadi troškova za rad advokata u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 68/05).

Spisak advokata u Novom Gradu:

1. BAKIĆ RANKO

Adresa: Petra Petrovića Njegoša 5
Mobilni telefon: 065/536-706
E-mail: rankobakicadvokat@gmail.com

2. GAK BORIVOJ

Adresa: Ive Andrića 26
Tel: 052/753-949, Faks: 052/753-949,
Mobilni telefon: 065/537-479
E-mail: borivojgak@gmail.com

3. ZORIĆ SANJA

Adresa: Pionirska 61
Tel: 052/751-304, Faks: 052/751-304,
Mobilni telefon: 065/714-137
E-mail: sanja_zoric@teol.net, sanjazoric4@gmail.com

4. JANKOVIĆ ALEKSANDAR

Adresa: Njegoševa 27
Mobilni telefon: 065/710-973
E-mail: advokat.jankovic.ng@gmail.com

5. KNEŽEVIĆ SNJEŽANA

Adresa: Pionirska 61
Tel: 052/751-304, Faks: 052/751-304,
Mobilni telefon: 061/460-768
E-mail: aurelius@poen.net

6. PAVIĆ ALEKSANDAR

Adresa: Dobrile Grubor 12
Tel: 052/751-911, Faks: 052/751-911,
Mobilni telefon: 065/519-311
E-mail: advpavic@gmail.com; advpavic@outlook.com

7. PRAVULJAC ĐORĐE

Adresa: Karađorđa Petrovića 76
Tel: 052/752-229, Fax: 052/752-229,
Mobilni telefon: 065/519-313
E-mail: advokat.pravuljac@gmail.com

8. ŠLJOKAVICA SLOBODANKA

Adresa: Vidovdanska 20A
Tel: 052/752-391, Fax: 052/752-391,
Mobilni telefon: 065/724-334
E-mail: -

Notarska služba je javna služba, koju obavljaju notari kao samostalni i nezavisni nosioci te službe. Notari obavljaju pravne poslove utvrđene [Zakonom o notarskoj službi](#) („Službeni glasnik RS“, br. 28/21), koje je država prenijela na notare u cilju jačanja pravne sigurnosti, ali i rasterećenja državnih organa u dijelu poslova koji su prenijeti na notare. Služba notara je profesionalna, samostalna, nezavisna, neutralna i notari mogu vršiti posao notara isključivo kao zanimanje tokom perioda za koji su imenovani.

Rad notara u postupku sastavljanja i izdavanja notarskih isprava definisan je [Pravilnikom o radu notara u postupku sastavljanja i izdavanja notarskih isprava](#) („Službeni glasnik RS“, br. 85/21), a Tarifa notarskih usluga definisana je [Uredbom o određivanju nagrada i naknada notarima u Republici Srpskoj](#) („Službeni glasnik RS“, br. 85/21).

[Notarska komora Republike Srpske](#) je samostalno i nezavisno udruženje svih notara u Republici Srpskoj. Komora ima svojstvo pravnog lica i sjedište joj je u Banjoj Luci.

Spisak notara u Novom Gradu

1. GRAONIĆ DANKA

Adresa: Vidovdanska 22b
Tel: 052/226-011, 065/804-190
Faks: 052/226-011
E-mail: dankagraonic@yahoo.com



6. BANKE I BANKARSKE USLUGE

SPISAK BANAKA U NOVOM GRADU:

- 

„Nova banka“, ad Banja Luka
Agencija Novi Grad
Adresa: Karađorđa Petrovića 31, 79 220 Novi Grad
Telefon: 052/720-050, 052/720-051, 05/720-052
- 

„Raiffeisen BANK“ dd Bosna i Hercegovina,
Agencija “Novi Grad”
Adresa: Miće Šurlana 22, 79 220 Novi Grad
Telefon: 052/721-240, 052/721-241, 052/721-243
- 

„NLB Banka“ a.d. Banja Luka
Ekspozitura Novi Grad
Adresa: Karađorđa Petrovića 34, 79220 Novi Grad
Telefon: 52/752-121, 080/050-510, fax: 052/751-065
- 

„Addiko Bank“ a.d. Banja Luka
Poslovnica Novi Grad
Adresa: Karađorđa Petrovića 45, 79 220 Novi Grad
telefon/fax: 052/721-250,
mobilni telefon: 066/907-070, 066/907-079
- 

„Atos Bank“ a.d. Banja Luka
Poslovnica Novi Grad
Adresa: Karađorđa Petrovića 17, 79 220 Novi Grad
Telefon: 052/721-190, Fax: 052/ 721-170
- 

„UniCredit Bank Banja Luka” a.d., Banja Luka
Filijala Novi Grad
Adresa: Karađorđa Petrovića 33, 79220 Novi Grad
Telefon: 052/751-756
- 

„MF banka” a.d., Banja Luka
Poslovnica Novi Grad
Adresa: Miloša Obilića bb, 79220 Novi Grad
Telefon: 052/721-140, 051/498-316

MIKRO-KREDITNE ORGANIZACIJE:

- 

MKF „MIKRA“ d.o.o. Banja Luka
Podured Novi Grad
Adresa: Kralja Petra I Karađorđevića 34, 79 220 Novi Grad
Telefon: 052/753-834
- 

MKD "Mikrofin" d.o.o. Banja Luka
Poslovnica Novi Grad
Adresa: Karađorđa Petrovića 25, 79220 Novi Grad
Telefon: 052/720-780
- 

MKD „ZDRAVO“ d.o.o. Banja Luka
Regionalna kancelarija Novi Grad
Adresa: Njegoševa b.b. 79220 Novi Grad
Telefon: 052/720-800

Korisni linkovi:



АГЕНЦИЈА ЗА БАНКАРСТВО
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Garancije Garantnog fonda Republike Srpske

[Garantni fond Republike Srpske](#) izdaje garancije na ime obezbjeđenja dijela kredita kojeg banka odobrava korisnicima sredstava po garantnim linijama, u slučaju da korisnici sredstava po garantnim linijama ne mogu ponuditi adekvatno obezbjeđenje kredita koje banka zahtijeva.

Postoji više vrsta garantnih linija, kao što su za početne poslovne aktivnosti, za privredna društva, za preduzetnike, za podršku izvozu, za poljoprivredu i sl.

Više informacija o garantnim linijama Garantnog fonda Republike Srpske moguće je pronaći na internet stranici www.garantnifondsr.org.

Cilj organizovanja Garantnog programa je olakšavanje pristupa finansijskim sredstvima mikro, malim i srednjim preduzećima, kao i preduzetnicima, izdavanjem garancije za obezbjeđenje potraživanja po kreditu odobrenom od finansijske organizacije.

Zakon o faktoringu

Narodna skupština Republike Srpske usvojila je krajem 2020. godine [Zakon o faktoringu](#) („Službeni glasnik RS“, broj 123/20). Cilj donošenja ovog zakona je uređenje faktoringa kao nebankarske finansijske usluge, radi obezbjeđenja veće dostupnosti finansijskih sredstava malim i srednjim preduzećima putem otkupa nedospjelih kratkoročnih novčanih potraživanja. Zakon o faktoringu trebalo bi da pomogne privrednim subjektima koja tradicionalno imaju otežan pristup bankarskim sredstvima, usljed niske kreditne sposobnosti ili neadekvatnih sredstava obezbjeđenja kredita.

Factoring je pravni posao kupoprodaje postojećeg nedospjelog ili budućeg kratkoročnog potraživanja, nastalog na osnovu ugovora o prodaji robe ili pružanju usluge u kome učestvuju ustupilac, faktor i dužnik. Predmet faktoringa može biti otkup svakog postojećeg nedospjelog ili budućeg, cijelog ili djelimičnog, kratkoročnog potraživanja koje je nastalo po osnovu ugovora o prodaji robe ili pružanju usluge, zaključenog između poslovnih subjekata. Prijemnik koji preuzima, odnosno kupuje kratkoročno potraživanje od ustupioca (faktor) može biti banka, društvo za faktoring i Investiciono-razvojna banka Republike Srpske.

Društva za faktoring u Republici Srpskoj:



[Društvo za faktoring "BIG FAKTOR" a.d. Banja Luka, zatvoreno akcionarsko društvo](#)

Adresa: Jovana Dučića 25, 78000 Banja Luka,
Telefon: 051/264 -860, 325-410
065/424-246

e-mail: info@bigfaktor.com

web: <https://www.bigfaktor.com/>

Usluge:

- **Redovni (obični) faktoring** – otkup nedospjelog postojećeg ili budućeg kratkoročnog potraživanja koje je nastalo na osnovu ugovora o prodaji robe ili pružanju usluge, prije datuma njegovog dospijea.
- **Obrnuti faktoring** – plaćanje obaveza i izmirenje duga prema Vašim dobavljačima umjesto Vas.
- **Međunarodni faktoring** – redovni i obrnuti faktoring kada je jedna od strana u poslu iz inostranstva.



[Društvo za faktoring "Factoris" Banja Luka društvo sa ograničenom odgovornošću](#)

Adresa: I krajiškog korpusa 35, 78000 Banja Luka,
Telefon: 065/821-267

e-mail: info@faktoris.com

web: <https://www.faktoris.com>



[Investiciono-razvojna banka Republike Srpske \(IRBRS\)](#)

Adresa: Vidovdanska 2, 78000 Banja Luka,
Telefon: 051/334-700

e-mail: info@irbrs.org

web: <https://www.irbrs.org>

[Pravila o faktoringu Investiciono-razvojne banke Republike Srpske](#)

Korisni linkovi:



ГАРАНТНИ ФОНД
Републике Српске

7. USLUGE OSIGURANJA

OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA U NOVOM GRADU:



"KRAJINA OSIGURANJE" a.d. Banja Luka

Poslovnica Novi Grad
Adresa: Ive Andrića bb, 79 220 Novi Grad
telefon/fax: 052/751-661
E-mail: office@krajinaosiguranje.ba
WEB: <https://www.krajinaosiguranje.ba/>



"DRINA OSIGURANJE" a.d Milići

Kancelarija Novi Grad
Adresa: Lazara Drljače broj 9, 79220, Novi Grad
telefon/fax: +387 52/753-022
Email: office@drina-osiguranje.com
WEB: <https://www.drina-osiguranje.com/>



"EUROS OSIGURANJE" a.d. Banja Luka

Prodajno mjesto : Novi Grad
Adresa: Dobrile Grubor 5, 79220, Novi Grad
telefon: 065/148-301
Email: kontakt@eurossiguranje.com
WEB: <https://www.eurossiguranje.com/>



Akcionarsko društvo za osiguranje "Nešković osiguranje" Bijeljina

Šalter : Novi Grad
Adresa 1: Dobrile Grubor 6, 79220, Novi Grad
Telefon 1: 052/753-885
Email 1: novigrad@neskovicosiguranje.com
WEB: <https://www.neskovicosiguranje.com/>

Adresa 2: Kralja Petra I oslobodioca bb, 79220, Novi Grad
Telefon 2: 052/490-700
Email 2: novigrad2@neskovicosiguranje.com
WEB: <https://www.neskovicosiguranje.com/>



Wiener osiguranje Vienna Insurance Group a.d.

Prodajna kancelarija Novi Grad
Adresa: Pionirska 29, 79220 Novi Grad
telefon: 052 751 236
E-mail: novigrad@wiener.ba
WEB: <https://www.wiener.ba/>



Akcionarsko društvo za osiguranje "OSIGURANJE AURA" Banja Luka - Poslovna jedinica broj 8 Novi Grad

Adresa: Ulica Petra Pecije broj 15, 79220 Novi Grad
Telefon: 052/490-140, 066/702-671
E-mail: info@auraosiguranje.com
WEB: www.auraosiguranje.com



KANCELARIJA NOVI GRAD

Adresa: Karđorđa Petrovića 61, 79220 Novi Grad
Telefon: 052/754-072
E-mail: info@triglavrs.ba
WEB: <https://www.triglavrs.ba/>



"BRČKO-GAS OSIGURANJE" d.d.,

POSLOVNICA Novi Grad
Adresa: Kralja Petra I oslobodioca bb
Tel./Fax: 052/490-112
E-mail: bgasosig@teol.net
WEB: <https://www.brckogasosiguranje.com/>

8. TROŠKOVI RADA

Zapošljavanje - ugovori i uslovi

Radni odnos se zasniva ugovorom o radu kojim se uređuju prava, obaveze i odgovornosti između poslodavaca i radnika. Opšti uslovi za zasnivanje radnog odnosa zaključivanjem ugovora o radu između poslodavca i radnika, uređeni su [Zakonom o radu](#) („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 01/16 i 66/18, 91/21, 119/21, 112/23). Posebni uslovi za zasnivanje radnog odnosa se utvrđuju u odnosu na konkretno radno mjesto i utvrđuju se kolektivnim ugovorom i pravilnikom o radu. Pored opštih uslova utvrđenih zakonom, uslova određenih kolektivnim ugovorom i opštim aktima poslodavca, stranac mora da ispunjava i poseban uslov da ima radnu dozvolu za zaključivanje ugovora o radu izdatu od Zavoda za zapošljavanje Republike Srpske.

Forma i sadržina ugovora o radu definisana je članom 35. Zakona o radu i [Pravilnikom o obrascima ugovora o radu](#) („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 9/22). Detaljnije o zakonskoj regulativi koja uređuje ovu oblast možete saznati na internet stranici [Ministarstva rada i boračko-invalidske zaštite](#).

U Republici Srpskoj Zakonom o radu je regulisano ugovaranje bruto plate. Radnik pored plate ima pravo na topli obrok, naknadu prevoza za dolazak na posao i sa posla, pravo na regres. Najniža neto plata u Republici Srpskoj trenutno iznosi 460, 25 EUR, odnosno u bruto iznosu 687, 44 EUR. Topli obrok se može isplaćivati ili obezbjeđivati putem kateringa ili u vlastitom restoranu društvene ishrane. Ukoliko se obezbjeđuje, topli obrok je neoporeziv do iznosa od 0,75% prosječne neto plate za prethodnu godinu dnevno što u 2024. godini iznosi 4, 86 EUR dnevno. Topli obrok koji se isplaćuje ne može biti manji od 0,85% prosječne bruto plate za prethodnu godinu što u 2024. godini iznosi 8,42 EUR dnevno. Topli obrok koji se isplaćuje nije oslobođen obračuna doprinosa i poreza.

Radnik ima pravo na regres za korišćenje godišnjeg odmora. Visina regresa nije propisana zakonom, već je poslodavac određuje svojom odlukom.

Naknada za dolazak i odlazak s posla je oslobođena plaćanja doprinosa i poreza do visine cijene karte u javnom prevozu.

Poslodavac ima obavezu osnovnu platu uvećavati po stopi od 0,3% za svaku godinu radnog staža.

Plata za rad uvećana za minuli rad + naknada za topli obrok u novcu + naknada za regres predstavljaju ukupno bruto primanje radnika na koje se obračunavaju porez i doprinosi.

Doprinosi se obračunavaju po stopi od 31% na bruto platu. Porez se obračunava po stopi od 8% na osnovicu koju čini bruto plata umanjena za lični odbitak koji trenutno iznosi 512,82 EUR i umanjenja po osnovu poreske kartice koju svaki radnik može pribaviti u Poreskoj upravi za izdržavane članove, stambeni kredit ili dodatno osiguranje.

Na primjer: Ako poslodavac želi da isplati najnižu platu i topli obrok u skladu sa zakonom, najniži iznos bruto plate sa naknadanom za radnika koji nema staža iznosi 881,04 EUR, odnosno neto 578,34 EUR + porez i doprinosi 302,70 EUR.

Doprinosi

Sistem obaveznih doprinosa za finansiranje penzijskog i invalidskog osiguranja, zdravstvenog osiguranja, osiguranja od nezaposlenosti i dječje zaštite u Republici Srpskoj uređen je [Zakonom o doprinosima](#) („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 114/17, 112/19, 49/21, 119/21, 56/22, 132/22, 112/23), a uplatilac doprinosa u smislu ovog zakona je isplatilac prihoda (primanja) koji predstavlja osnov za plaćanje doprinosa u skladu sa ovim zakonom.

Sredstva za finansiranje penzijskog i invalidskog osiguranja, zdravstvenog osiguranja, osiguranja od nezaposlenosti i dječje zaštite obezbjeđuju se putem doprinosa:

1. Doprinos za penzijsko i invalidsko osiguranje- 18.5% na bruto platu,
2. Doprinos za zdravstveno osiguranje- 10.2% na bruto platu,
3. Doprinos za osiguranje od nezaposlenosti-0,6% na bruto platu,
4. Doprinos za dječju zaštitu- 1,7% na bruto platu.

Doprinosa za rehabilitaciju, osposobljavanje i zapošljavanje invalida regulisan je [Zakonom o profesionalnoj rehabilitaciji, osposobljavanju i zapošljavanju invalida](#) („Sl. gl. RS“, br. 37/12, 82/15). Svaki poslodavac koji ne zapošljava bar jedno lice sa statusom invalida na šesnaest (16) zaposlenih, obavezan je plaćati doprinos za rehabilitaciju, osposobljavanje i zapošljavanje invalida u visini od 0,1% od svakog isplaćenog bruto dohotka. Obaveza se odnosi i na poslodavce koji zapošljavaju manje od 16 radnika.

Doprinos se uplaćuje na račun Javnih prihoda Republike. Lice za koje se podrazumijeva da ima status invalida u skladu sa pomenutim zakonom je lice:

- koje je ostvarilo pravo na dodatak za pomoć i njegu drugog lica u skladu sa propisima o socijalnoj zaštiti,
- sa smanjenom radnom sposobnošću, u skladu sa propisima o penzijskom i invalidskom osiguranju,
- sa invaliditetom u skladu sa propisima o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata i
- sa invaliditetom, starije od 21 godinu, koje pravo na profesionalnu rehabilitaciju ili rad ne može ostvariti prema prethodnim tačkama.

VIŠE INFORMACIJA:

[Ministarstvo rada i boračko-invalidske zaštite](#)
[Fond zdravstvenog osiguranja RS](#)
[Fond za penzijsko i invalidsko osiguranje RS](#)
[Zavod za zapošljavanje RS](#)
[Javni fond za dječiju zaštitu](#)
[Poreska uprava RS](#)
[Ministarstvo finansija RS](#)

9. ZAŠTITA INVESTITORA

[Zakon o stranim ulaganjima u Republici Srpskoj](#) („Službeni glasnik Republike Srpske”, broj: 21/18) je jedan od najliberalnijih i osigurava da:

- Strani ulagač ima jednaka prava i obaveze kao domaći ulagači
- Strani ulagač može osnovati poslovni subjekt pod istim uslovima koji važe za domaće ulagače. Jedino ograničenje postoji za sektor namjenske industrije (proizvodnja oružja, municije, eksploziva za vojnu upotrebu) i „medijskih poslova“. Međutim, i u tim sektorima je ulaganje moguće do 49% vrijednosti kapitala, a preko toga uz saglasnost Vlade Republike Srpske. U sve ostale sektore ulaganje je slobodno
- Strani ulagač može sticati pravo svojine na nepokretnostima u skladu sa propisima o stvarnim pravima (tj. na bazi reciprociteta)
- Strano ulaganje je izuzeto od plaćanja carina i carinskih obaveza u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje carinska politika u BiH
- Strani ulagač ima pravo da u svrhu ulaganja otvori račun na području Republike Srpske, u bilo kojoj komercijalnoj banci, u domaćoj ili bilo kojoj drugoj slobodnoj konvertibilnoj valuti
- Strani ulagač ima pravo da bez ograničenja zapošljava radnike iz inostranstva, ukoliko nije drugačije određeno posebnim propisima kojim se uređuju oblasti rada i zapošljavanja stranih lica, ukoliko takvih radnika nema na domaćem tržištu rada
- Jamči se stranom ulagaču da njegova ulaganja neće biti eksproprisana ili podvrgnuta mjerama sa sličnim posljedicama, osim u izuzetnim slučajevima, kada je to u javnom interesu i u skladu sa zakonima i drugim propisima,

- Strani ulagač ima pravo da vrši transfer sredstava koja nastanu kao rezultat njegovog ulaganja u Republiku Srpsku, bez ograničenja, u svakoj slobodnoj konvertibilnoj valuti uz prethodno izmirenje svih poreskih i drugih zakonom propisanih obaveza po osnovu javnih prihoda u Republici Srpskoj

Sporazumi o zaštiti investicija

BiH je potpisala ugovore o promociji i zaštiti investicija sa sljedećim zemljama: Albanija, Austrija, Belgija i Luksemburg, Bjelorusija, Crna Gora, Češka Republika, Danska, Egipat, Finska, Francuska, Grčka, Holandija, Hrvatska, Indija, Iran, Italija, Kanada, Katar, Kina, Kuvajt, Litvanija, Mađarska, Makedonija, Malezija, Moldavija, Njemačka, Pakistan, Portugalija, Rumunija, San Marino, Slovačka, Srbija, Slovenija, Španija, Švajcarska, Švedska, Turska, Ukrajina, Velika Britanija, Jordan i zemlje OPEC-a (Organizacija zemalja izvoznica nafte).

Zaštita od rizika

Strani investitori zabrinuti zbog restrikcija u transferu dobiti, eksproprijacije, ratnih i civilnih nereda i uskraćivanja pravde, mogu se osigurati protiv ovih rizika kod [Multilateralne agencije za davanje garancija za ulaganje](#) (MIGA, dio grupacije Svjetske banke).



SADRŽAJ:

1. OSNOVNI PODACI O OPŠTINI.....	2
2. POREZI I DOPRINOSI.....	3
3. TAKSE I NAKNADE.....	4
4. CIJENE KOMUNALNIH USLUGA.....	6
5. ADVOKATSKE I NOTARSKE USLUGE.....	9
6. BANKE I BANKARSKE USLUGE.....	10
7. USLUGE OSIGURANJA.....	12
8. TROŠKOVI RADA.....	13
9. ZAŠTITA INVESTITORA.....	14

