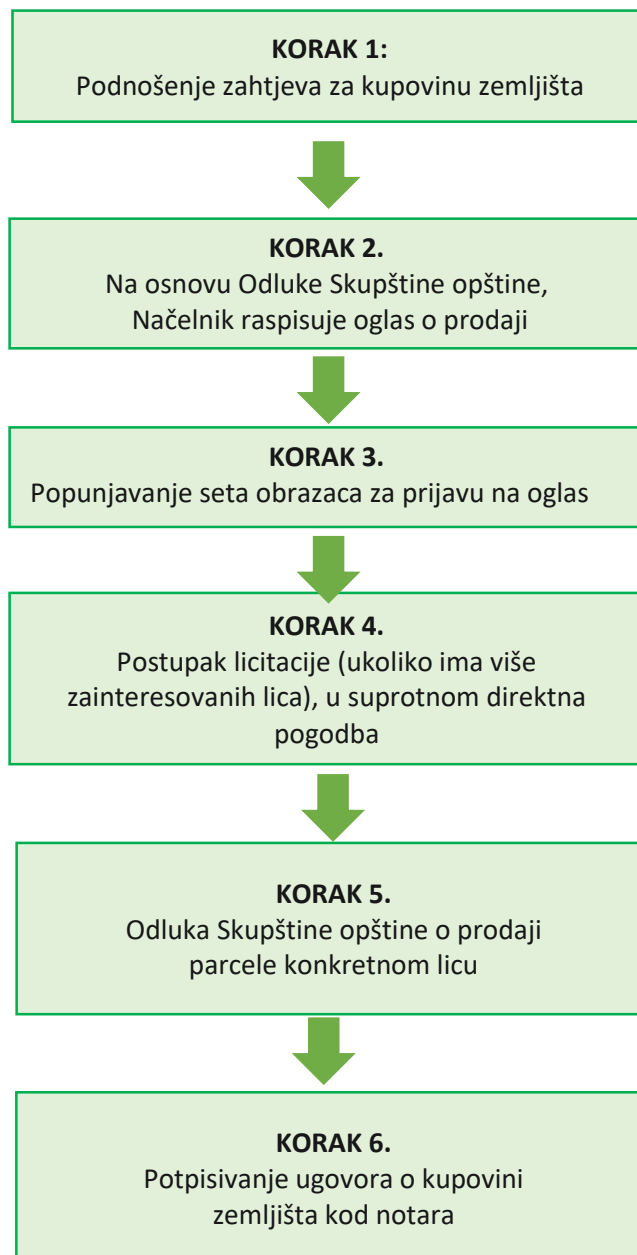




## UPUTSTVO: „OD KUPOVINE ZEMLJIŠTA DO GRADNJE OBJEKTA U INDUSTRIJSKOJ ZONI POLJAVNICE“

### 1. FAZA KUPOVINE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA



## 2. FAZA GRADNJE OBJEKTA

### KORAK 7.

- Investitor od ovlaštenog pravnog lica pribavlja:
- Urbanističko-tehničke uslove
  - Glavni projekat
- Izveštaj o obavljenoj reviziji tehničke dokumentacije  
CJB Banja Luka izdaje:
- Protivpožarnu saglasnost
  - Dokaz o uplati opštinske takse
  - Dokaz o uplati naknade



### KORAK 8.

#### Lokacijski uslovi

- Neophodna dokumentacija:
- Ekološka dozvola
- Rješenje o utvrđivanju visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i rente
- Kopija katastarskog plana
  - Dokaz o vlasništvu
  - Posjedovni list
- Elektroenergetska saglasnost na lokaciji objekta
  - Saglasnost za priključak na gradski vodovod
  - Saglasnost za priključak na telekomunikacionu mrežu
  - Vodne smjernice i vodna saglasnost
- Načelni uslovi za objekte koji se grade u zaštitnom pojasu puta
- Saglasnost za izgradnju objekata u zaštitnom pojasu puta



### KORAK 9.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole (Koraci 6, 7 i 8)



### KORAK 10.

Početak gradnje



### KORAK 11.

Upotrebna dozvola