

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА НОВИ ГРАД
Начелник Општине
Привредни савјет
Датум: 28.12.2023. године

ЗАПИСНИК

Десета сједница Привредног савјета општине Нови Град одржана је 28.12.2023. године у канцеларији бр.10 Општинске управе општине Нови Град, с почетком у 9:30 часова.

Сједници присуствује 9 чланова Привредног савјета, и то: Мирослава Пашић-Начелник одјељења за привреду и пољопривреду; Милан Дрљача- КП „Водовод и канализација“ а.д. Нови Град; Саво Стјепановић – „Браћа Стјепановић“ д.о.о. Нови Град; Зоран Мијатовић– КП „Комус“ д.о.о. Нови Град; Сретко Јованковић-„Сана-Елвис“ а.д.Сводна, Дражен Гачић- „Гаџић Interscop“ д.о.о., Милан Сладаковић- „Транспортер“ д.о.о., Даница Лабус- „Биро Нови Град“ и Љиљана Михаић – Средошколски центар „Ђуро Радмановић“

Поред чланова Привредног савјета, сједници су присуствовали: Милан Маринчић – Шеф одсјека за стамбено-комуналне дјелатности, имовинско правне послове и заштиту животне средине и Слађана Вукоман Ољача – Шеф одсјека за буџет и финансије.

Због оправданог одсуства предсједника Привредног савјета Милослава Дрљаче, сједницом је предсједала Мирослава Пашић, Начелник одјељења за привреду и пољопривреду. Записник је водила Дијана Тадић, Виши стручни сарадник за инвестиције у Одсјеку за управљање развојем.

Констатовано је да сједници присуствује 9 чланова Привредног савјета, чиме је испуњен кворум за пуноправно одлучивање, те је предложен следећи Дневни ред:

1. Усвајање записника са претходне сједнице,
2. Извјештај о реализацији закључака са претходне сједнице,
3. Нацрт Ребаланса Буџета општине Нови Град за 2023. годину,
4. Нацрт Буџета општине Нови Град за 2024. годину,
5. Избор члана Привредног савјета у Координациони тим за израду Плана капиталних инвестиција општине Нови Град за 2024-2026. годину,
6. Информација о просторно-планској документацији општине Нови Град,
7. Цијене и квалитет комуналних услуга на подручју општине Нови Град,
8. Приједлог Одлуке о висини стопе пореза на непокретности на подручју општине Нови Град за 2024. годину,
9. Приједлог Одлуке о висини вриједности непокретности на подручју општине Нови Град за потребе утврђивања пореза на непокретности за 2024. годину,

10. Приједлог Одлуке о ослобађању плаћања пореза на непокретности за обављање дефицитарне производно-занатске дјелатности на подручју општине Нови Град за 2024. годину,
11. Приједлог Одлуке о утврђивању основице за обрачун ренте за 2024. годину,
12. Информација о ефектима реализације мјера подстицаја привреди у 2021.и 2022. години,
13. Остала питања.

Предложени Дневни ред је једногласно усвојен.

АД - 1

Присутни чланови Привредног савјета нису имали примједбе на Записник са 9. сједнице Привредног савјета општине Нови Град, те је исти једногласно усвојен.

АД – 2

Мирослава Пашић – Начелник одјељења за привреду и пољопривреду, информисала је присутне о реализацији закључака са девете сједнице Привредног савјета која је одржана 3.11.2023. године. Истакла је, да су све информације и приједлози одлука са претходне сједнице усвојени.

АД – 3

Слађана Вукоман Ољача - Шеф одсјека за буџет и финансије, укратко је образложила Нацрт ребаланса буџета општине Нови Град за 2023. годину. Нацртом ребаланса буџета за 2023. годину укупна буџетска средства су планирана у износу од 17.901.213,00 КМ. Укупна буџетска средства планирана Нацртом ребаланса буџета за 2023. годину у односу на буџет за 2023. годину мања су за 0,76% или 136.307,00 КМ. Након краће дискусије Нацрт ребаланса буџета је усвојен.

Закључак:

Нацрт Ребаланса Буџета општине Нови Град за 2023. годину је једногласно усвојен.

АД – 4

Слађана Вукоман Ољача - Шеф одсјека за буџет и финансије, образложила је присутним члановима Привредног савјета Нацрт буџета општине Нови Град за 2024. годину. Наводи да су Нацртом буџета општине Нови Град за 2024. годину укупна буџетска средства планирана у износу од 16.408.363,00 КМ, те да су у односу на Буџет за 2023. годину мања за 9,03% или 1.629.157,00 КМ. Како није било пријављених за дискусију по овој тачки дневног реда Нацрт Буџета општине Нови Град за 2024. годину је усвојен.

Закључак:

Нацрт Буџета општине Нови Град за 2024. годину је једногласно усвојен.

АД – 5

Милан Маринчић - Шеф одсјека за стамбено-комуналне дјелатности, имовинско правне послове и заштиту животне средине, наводи да је општина Нови Град приступила изради Плана капиталних инвестиција за период 2024-2026. годину, те је додао да на данашњем састанку треба изабрати члана Привредног савјета у Координациони тим за израду Плана капиталних инвестиција за период 2024-2026. годину.

Након краће дискусије изабран је члан Привредног савјета у Координациони тим за израду ПКИ за период од 2024-2026.годину.

Закључак:

У Координациони тим за израду Плана капиталних инвестиција за период 2024-2026. годину испред Привредног савјета изабран је Зоран Мијатовић.

Закључак је једногласно усвојен.

АД – 6

Милан Маринчић - Шеф одсјека за стамбено-комуналне дјелатности, имовинско правне послове и заштиту животне средине, информисао је присутне о важећој просторно планској документацији општине Нови Град. Наводи да је Законом о уређењу простора и грађењу прописано да планска документација важи до истека планског периода за који је донесена, а користи се до њене измјене или доношења нове.

Закључак:

Информација о просторно-планској документацији општине Нови Град је једногласно усвојена.

АД – 7

Зоран Мијатовић – Директор КП „Комус“ а.д. је изнио тренутно стање пословања, те планове за наредни период и проблеме са којима се предузеће суочава. Наводи да предузеће примјењује цијене из 2022. године, на основу Одлуке о давању сагласности на цијене комуналних услуга збрињавања комуналног отпада. Истиче да је предузеће у току 2023. године задовољно процентом наплате и као један од највећих проблема наводи повећање цијене енергената, јер највише средстава одлази на гориво.

У наредном периоду потребно је изградити добру финансијску анализу и ускладити цијене услуга које пружа КП“Комус“ а.д. Нови Град.

Милан Дрљача – директор предузећа КП „Водовод и канализација“, наводи да је снабдијевање потрошача водом уредно, да је квалитет воде добар, те да се редовно узимају

узорци воде и раде анализе у Институту за јавно здравство РС. Наводи да предузеће примјењује цијене из 2022. годне на основу Одлуке о давању сагласности на цијене комуналних услуга које пружа Комунално предузеће „Водовод и канализација“ а.д.Нови Град.

Како није било пријављених за дискусију, Информација о цијенама и квалитету комуналних услуга је усвојена.

Закључак:

Информација о цијенама и квалитету комуналних услуга водоснабдијевања и одводње искоришћених вода, услуга прикупљања обраде и депоновања комуналног отпада је једногласно усвојена.

АД – 8

Слађана Вукоман Ољача – Шеф одсјека за буџет и финансије, члановима Привредног савјета је образложила Приједлог одлуке о висини стопе пореза на непокретности на подручју општине Нови Град за 2024 .годину.

Одлуком је прописано да Скупштина општине утврђује пореску стопу која ће се примјењивати за опорезивање непокретности на њиховој територији, најдаље до 31.јануара текуће за текућу пореску годину. Одредбама става 1. члана 8. Закона о порезу на непокретности прописано је да пореска стопа на непокретности не може бити већа од 0,20%. Одредбама става 2. члана 8. Закона о порезу на непокретности прописано је да пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи до 0,10%.Како није било пријављених за дискусију по овој тачки дневног реда Приједлог одлуке о висини стопе пореза на непокретности на подручју општине Нови Град за 2024 .годину је усвојен.

Закључак:

Приједлог одлуке о висини стопе пореза на непокретности на подручју општине Нови Град за 2024 .годину је једногласно усвојен.

АД – 9

Милан Маринчић - Шеф одсјека за стамбено-комуналне дјелатности, имовинско правне послове и заштиту животне средине, образложио је присутнима разлоге за доношење Одлуке о висини вриједности непокретности на подручју општине Нови Град за потребе утврђивања пореза на непокретности за 2024. годину, те да се овом Одлуком утврђује висина вриједности непокретности на подручју општине Нови Град по грађевинским зонама и катастарским општинама на дан 31.12.2023. године, која ће бити кориштена у сврху обрачуна пореза на непокретности у 2024. години.

Закључак:

Приједлог Одлуке о висини стопе пореза на непокретности на подручју општине Нови Град за потребе утврђивања пореза на непокретности за 2022. годину је једногласно усвојен.

АД – 10

Мирослава Пашић - Начелник одјељења за привреду и пољопривреду, образложила је разлоге за доношење Одлуке о ослобађању плаћања пореза на непокретности за обављање дефицитарне производно-занатске дјелатности на подручју општине Нови Град за 2024. годину. Овом одлуком ослобађају се плаћања пореза на непокретности предузетници који обављају дефицитарне производно-занатске дјелатности на подручју општине Нови Град и исту обављају као претежну дјелатност, а за порески период од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године. Право на ослобађање плаћања пореза на непокретности стиче се подношењем захтјева за ослобађање плаћања пореза уз подношење пријаве за упис у Фискални регистар непокретности.

Закључак:

Приједлог Одлуке о ослобађању плаћања пореза на непокретности за обављање дефицитарне производно-занатске дјелатности на подручју општине Нови Град за 2024. годину је једногласно усвојен.

АД – 11

Милан Маринчић - Шеф одсјека за стамбено-комуналне дјелатности, имовинско правне послове и заштиту животне средине, истиче да је основица за обрачун ренте коју плаћају инвеститори изградње грађевинских објеката за 2024. годину износи 750,00 КМ, те да о извршењу ове одлуке ће се старати Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Разлог за доношење одлуке садржан је у члану 80. Закона о уређењу простора и грађењу којим је прописано да као основица за израчунавање ренте служи просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора коју утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе.

Закључак:

Приједлог Одлуке о утврђивању основице за обрачун ренте за 2024. годину је једногласно усвојен.

АД – 12

Мирослава Пашић - Начелник одјељења за привреду и пољопривреду, информисала је присутне о ефектима реализације подстицаја у привреди за 2021. и 2022. годину. Истиче како општина Нови Град од 2011. године издваја буџетска средства и проводи мјере подстицаја са циљем очувања постојећих радних мјеста и креирања нових, те стимулисање развоја привреде. Средства се обезбјеђују из буџета општине Нови Град. Укупно

планирана средства у 2021. и 2022. години износила су 180.000,00 КМ, а укупна реализована средства 2021. и 2022. године су 99.605,00 КМ.

Закључак:

Информација о ефектима реализације мјера подстицаја привреди у 2021.и 2022. години је једногласно усвојена.

Сједница је завршена у 10:30 часова.

Прилог: Евиденција присутних на сједници.

ЗАПИСНИЧАР

Дијана Тадић

ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋА
ПРИВРЕДНОГ САВЈЕТА

Мирослава Пашић, дипл. инж. пољ.

