

Приједлог

На основу члана 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 52. Статута општине Нови Град (“Службени гласник општине Нови Град“, број 2/17) Скупштина општине Нови Град на сједници одржаној дана _____ године, донијела је

О Д Л У К У

о висини вриједности непокретности на подручју општине Нови Град за потребе утврђивања пореза на непокретности у 2024. години

I

Овом Одлуком утврђује се висина вриједности непокретности на подручју општине Нови Град по грађевинским зонама и катастарским општинама на дан 31.12.2023. године, која ће бити кориштена у сврху обрачуна пореза на непокретности у 2024. години.

II

Непокретности у смислу члана 2. Закона о порезу на непокретности и ове Одлуке представља земљиште са свим оним што је трајно спојено с њим или што је изграђено на површини земљишта или испод земљишта и подразумејева:

1. земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
2. грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

III

За утврђивање вриједности непокретности из члана 2. ове Одлуке, територија општине Нови Град је подијељења на сљедећи начин:

- урбани дио општине на шест грађевинских зона, у складу са Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Нови Град“, број 15/13, 12/18 и 3/21),
- дио територије општине ван горе поменутих зона у катастарској општини Нови Град и
- остали дио територије општине по катастарским општинама.

IV

Висина вриједности непокретности на подручју општине Нови Град износи:

Ред. број	Врста зоне	Назив зоне/мјеста	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште	Остало земљиште	Стан	Кућа	Пословни простор	Индустријски простор	Остали објекти
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Зона	Градска зона 1	97,58	2,70	2,70	48,82	2,70	999,00	864,00	1.188,00	399,60	999,00
2.	Зона	Градска зона 2	81,32	2,70	2,70	40,68	2,70	957,38	828,00	1.138,50	382,95	957,38
3.	Зона	Градска зона 3	65,05	2,70	2,70	32,54	2,70	915,75	792,00	1.089,00	366,30	915,75
4.	Зона	Градска зона 4	48,79	1,80	2,70	24,41	1,80	832,50	720,00	990,00	333,00	832,50
5.	Зона	Градска зона 5	32,53	1,80	2,70	16,27	1,80	832,50	720,00	990,00	333,00	832,50
6.	Зона	Градска зона 6	24,40	1,80	2,70	12,20	1,80	832,50	720,00	990,00	333,00	832,50
7.	Ван зоне	Нови Град	16,27	2,70	2,70	8,14	2,70	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
8.	К.О.	Агићи Горњи	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
9.	К.О.	Доњи Агићи	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
10.	К.О.	Ахметовци	0,72	0,72	1,80	1,44	0,72	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
11.	К.О.	Благај Јапра	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
12	К.О.	Благај Ријека	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
13	К.О.	Блатна	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
14.	К.О.	Ведовица	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
15.	К.О.	Велика Рујишка	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
16.	К.О.	Витасовци	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
17.	К.О.	Водичево Горње	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
18.	К.О.	Водичево Доње	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
19.	К.О.	Грабашница	0,90	0,90	1,80	1,80	0,90	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
20	К.О.	Деветаци	0,90	0,90	1,80	1,80	0,90	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
21.	К.О.	Добрљин	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63

22.	К.О.	Доловљани	0,72	0,72	1,80	1,44	0,72	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
23.	К.О.	Думбрава	0,72	0,72	1,80	1,44	0,72	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
24.	К.О.	Жуљевица Велика	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
25.	К.О.	Жуљевица Мала	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
26.	К.О.	Јоховица	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
27.	К.О.	Јошава	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
28.	К.О.	Кршље	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
29.	К.О.	Куљани	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
30.	К.О.	Љешљани	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
31.	К.О.	Мазихи	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
32.	К.О.	Мала Крупска Рујишка	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
33.	К.О.	Мала Новска Рујишка	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
34.	К.О.	Масловаре	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
35.	К.О.	Магавози	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
36.	К.О.	Петковац	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
37.	К.О.	Пољавнице	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
38.	К.О.	Прусци	0,90	0,90	1,80	1,80	0,90	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
39.	К.О.	Равнице	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
40.	К.О.	Радомировац	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
41.	К.О.	Ракани Горњи	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
42.	К.О.	Ракани Доњи	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
43.	К.О.	Раковац	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
44.	К.О.	Рашће	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
45.	К.О.	Рудице	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
46.	К.О.	Сводна	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
47.	К.О.	Соколиште	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
48.	К.О.	Сухача	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
49.	К.О.	Трговиште	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63

50.	К.О.	Ђеле	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
51.	К.О.	Хозићи	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
52.	К.О.	Церовица	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
53.	К.О.	Црна Ријека	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
54.	К.О.	Чађавица И	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
55	К.О.	Чађавица ИИ	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
56.	К.О.	Чађавица ИИИ	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Нови Град“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ
Зоран Кукавица, дипл. економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члану 52. Статута општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“, број 2/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одредбама члана 4. став 2. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), прописано је да су Скупштине општина и градова дужне да најкасније до 31. јануара текуће године, доставе Пореској управи одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за слjedeће непокретности:

- 1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало)
и
- 2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

Узимајући у обзир одредбе поменутог Закона, предложена је предметна одлука на разматрање и усвајање.

Обрадила:

Александра Ђурић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Мирослав Дрљача, дипл. инж. шум.