
12/

На основу члана 6. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11 и 100/17), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 52. Статута општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“, број 2/17) Скупштина општине Нови Град, на 11. редовној сједници одржаној дана 23.02.2022.године, донијела је

ОДЛУКУ**о комуналним дјелатностима****I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се услови и начин обављања комуналних дјелатности, материјални, технички, и други услови за финансирање, развој, изградњу и одржавање комуналних објеката, услови за функционисање и техничко-технолошко јединство система и уређаја, опште услове које садржи уговор између даваоца и корисника комуналне услуге, услове за коришћење и престанак коришћења комуналне услуге, субвенционисање цијена комуналних услуга и јединицу обрачуна за сваку врсту комуналне услуге и начин наплате комуналних услуга.

Члан 2.

Комуналним дјелатностима сматрају се производња и испорука комуналних производа и пружање комуналних услуга који су незамјењив услов живота и рада физичких и правних лица и других субјеката, а за које је општина Нови Град дужна да обезбиједи квалитет, обим, доступност и континуитет у складу са законским обавезама и расположивим средствима, као и надзор над њиховим обављањем.

Члан 3.

- (1) Као комуналне дјелатности од посебног јавног интереса у смислу ове одлуке, сматрају се:

- 1) Производња и испорука питке воде,
- 2) Пречишћавање и одводња отпадних вода,
- 3) Одржавање чистоће, прикупљање и одлагање комуналног отпада,
- 4) Тржничка дјелатност,
- 5) Одржавање локалних и некатегорисаних путева,
- 6) Управљање јавним просторима за паркирање возила,
- 7) Димњачарска дјелатност,
- 8) Јавни превоз лица у градском и приградском саобраћају и такси служба,
- 9) Одвођење атмосферских падавина и других вода са јавних површина,
- 10) Одржавање градског гробља,
- 11) Чишћење јавних површина и одржавање, уређивање и опремање јавних зелених и рекреационих површина,
- 12) Чишћење јавних површина у насељеним мјестима,
- 13) Одржавање јавних саобраћајних површина у насељеним мјестима,
- 14) Јавна расвјета,
- 15) Дјелатност зоохигијене са превентивном дезинфекцијом, дезинсекцијом и дератизацијом,
- 16) Уређење града за празничне дане.

- (2) Дјелатности из члана 3. став 1. тачка 1. до 8. су дјелатности индивидуалне комуналне потрошње, а дјелатности из тачке 9. до 16. су дјелатности заједничке комуналне потрошње.

II – УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ

Члан 4.

- (1) Обављање комуналне дјелатности општина Нови Град повјерава уговором, након спроведеног поступка јавних набавки, предузећима која су регистрована за обављање одређених комуналних дјелатности, опремљена одговарајућом опремом и средствима за рад, те да располажу одговарајућим стручним кадровима који могу обезбиједити континуирано обављање комуналних дјелатности.
- (2) Услови и начин обављања комуналних дјелатности, материјалне, техничке и друге услове за финансирање, развој, изградњу и одржавање комуналних објеката, техничко-технолошко јединство система и уређаја, могућност за субвенционисану цијену комуналне услуге и јединицу обрачуна сваке комуналне услуге и начин наплате комуналних услуга, утврдиће се посебном одлуком за сваку дјелатност, из члана 3. ове Одлуке, а у складу са одредбама Закона о комуналним дјелатностима, важећим прописима који регулишу предметну област и овом Одлуком.

- (3) Предузећа којима буде повјерено обављање одређених комуналних дјелатности у складу са ставом 1. овог члана дужна су својим општим актима, у складу са Законом и општинским одлукама, детаљно уредити обављање повјерених дјелатности, као и рјешавати у појединачним стварима о правима о обавезама физичких и правних лица.
- (4) Општина Нови Град је обавезна да води евиденцију комуналних објеката и уређаја који се дају на управљање, кориштење и одржавање даваоцу комуналних услуга.
- (5) У случајевима оснивања јавног комуналног предузећа Скупштина јединице локалне самоуправе Одлуком о оснивању детаљније одређује:

- а) дјелатност коју обавља јавно предузеће,
- б) услове под којима се врши обављање комуналних дјелатности,
- в) права и обавезе оснивача у управљању јавним предузећима,
- г) начин формирања цијена, производа и услуга и
- д) услове под којима јавно предузеће може повјерити обављање комуналних дјелатности другом привредном субјекту у складу са посебним законом.

III- УСЛОВИ ЗА ФУНКЦИОНИСАЊЕ И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКО ЈЕДИНСТВО СИСТЕМА

Члан 5.

- (1) Комуналне дјелатности за чије је обављање услов обезбјеђење јединственог техничко-технолошког система повјеравају се једном јавном предузећу.
- (2) Комуналне дјелатности за чије обављање није потребно обезбиједити услов из става 1. овог члана може обављати једно или више предузећа.

Члан 6.

- (1) На приједлог јединице локалне самоуправе, за изградњу одржавање и коришћење комуналних објеката за обављање комуналних дјелатности може се дати концесија у складу са прописима Републике Српске којима се уређује област концесија.
- (2) Комунални објекти који су изградили концесионари на основу уговора о концесији, након истека периода на који је уговор закључен или у случају раскида уговора о концесији, постају својина јединице локалне самоуправе.

IV-ОБАВЕЗЕ ДАВАОЦА УСЛУГА КОЈИ ОБАВЉАЈУ КОМУНАЛНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

Члан 7.

- (1) Давалац комуналне услуге дужан је да обезбиједи:
 - 1) трајно и несметано пружање комуналних услуга корисницима комуналних услуга под условима, на начин и према нормативима који су прописани законом и другим прописима,

- 2) исправност и функционалност комуналних објеката и уређаја,
- 3) одређени квалитет комуналних услуга, који подразумева нарочито здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, заштиту околине и тачност у погледу рокова испоруке.
- 4) Давалац комуналне услуге одговоран је за штету коју проузрукује корисницима ако не обезбједи да се комунална услуга врши под условима из става 3. овог члана.
- 5) Давалац комуналне услуге дужан је да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавијести кориснике о планираним или очекиваним сметњама и прекидима који ће настати у пружању комуналних услуга најкасније три дана прије очекиваног прекида у пружању тих услуга.
- 6) Ако дође до поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга усљед више силе или других разлога које давалац комуналних услуга није могао да предвиди или спрјечи, обавезан је да одмах предузме мјере за отклањање узрока поремећаја, односно прекида или да на други начин обезбједи пружање комуналних услуга и да о томе обавијести орган јединице локалне самоуправе надлежан за комуналне послове,
- 7) У случају наступања околности из става 6. овог члана, Начелник органа јединице локалне самоуправе надлежног за комуналне послове дужан је да одмах обавијести орган јединице локалне самоуправе надлежног за послове цивилне заштите који ће без одгађања предузети сљедеће мјере:
- а) одредити ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би усљед прекида настала опасност по живот и рад грађана или рад јавног предузећа, привредног друштва и других организација или би настала велика, односно ненадокнадива штета,
- б) наредити мјере за заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена,
- в) предузети мјере за отклањање насталих посљедица и друге потребне мјере за обављање комуналних дјелатности и
- г) утврдити разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, прекид вршења дјелатности и учињену штету.
- 8) Давалац комуналне услуге дужан је да приликом читавања мјерних уређаја или вршења интервенција на његовој мрежи и мјерним уређајима који се налазе унутар посебног дијела зграде или посједа корисника поступа са пажњом доброг домаћина и привредника, а за сваку штету коју учини власнику или кориснику посебног дијела зграде или посједа дужан је да одмах о свом трошку отклони или правично надокнади.
- (2) Давалац комуналне услуге није овлашћен да на комуналне објекте прикључи или омогући коришћење комуналне услуге за објекте који су изграђени противно одредбама прописа о грађењу, нити је дозвољено да то корисник учини самостално.
- 1) Изузетно из става 2. овог члана, корисници нелегално изграђених објеката који су прикључени на комуналне објекте до ступања на снагу Закона о комуналним дјелатностима могу користити комуналне услуге до рјешавања њиховог статуса ако власник достави доказе даваоцу комуналне услуге да је поднио захтјев за

легализацију објекта у складу са прописима о уређењу простора и грађењу.

V-УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И ПРЕСТАНАК КОРИШЋЕЊА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ

Члан 8.

- (1) Корисник је дужан користити комуналне услуге које је јединица локалне самоуправе организовала на свом подручју у складу са законом и овом Одлуком.
- (2) Корисник је дужан користити објекте и уређаје индивидуалне и заједничке комуналне потрошње којима давалац комуналне услуге управља и располаже са пажњом доброг домаћина и привредника и да надокнади сву штету коју проузрукује несавјесним и неодговорним коришћењем.
- (3) Корисник је дужан користити комуналне услуге на примјерен начин у складу са одредбама закона и ове Одлуке штитећи животну средину у којој живи.
- (4) Корисник је дужан да омогући даваоцу комуналне услуге несметан приступ његовој мрежи и мјерним уређајима који се налазе унутар посебног дијела зграде или других некретнина корисника комуналне услуге.
- (5) Забрањено је кориснику да се самовољно прикључи на комуналне објекте или да комуналну услугу и производе користи без сагласности даваоца комуналне услуге.
- (6) Изузетно од става 1. овог члана, кориснику комуналне услуге може се на његов захтјев одобрити да не користи неку комуналну услугу или престанак њеног коришћења, односно корисник има право на раскид уговора ако давалац услуге не може обезбједити прописани квалитет, ако техничке карактеристике система не омогућавају њено коришћење или ако за корисника постоје боља техничка и економски повољнија ријешења, под условом да то не шкоди другим корисницима, водећи рачуна о мјерама из члана 5. Закона о комуналним дјелатностима,
- (7) Услови под којима се кориснику комуналне услуге може одобрити да не користи неку комуналну услугу или да је престане користити детаљније се прописују посебном одлуком у складу са одредбама закона којим се уређују заштита права потрошача у Републици Српској.
- (8) Провјеру испуњености услова из става 6. овог члана и израду одговарајућег стручног мишљења врши лице овлашћено за такву врсту послова које је независно од даваоца и корисника комуналне услуге.

Члан 9.

- (1) Комунална услуга не може се ускратити кориснику.
- (2) Изузетно, комунална услуга може се ускратити кориснику ако:
- а) изврши прикључење на комунални објекат без одобрења надлежног органа, односно даваоца комуналне услуге,
- б) ненамјенски користи комуналну услугу,
- в) не плати искоришћену комуналну услугу два мјесеца узастопно под условом да то техничке могућности

дозвољавају и да се искључењем тог корисника не угрожавају други корисници,

г) одбије да закључи уговор о коришћењу комуналне услуге осим за случајеве из члана 8. став 6. ове Одлуке и

(3) По престанку разлога за ускраћивање комуналне услуге давалац комуналне услуге је дужан да на захтјев корисника, најкасније у року од три дана од дана подношења захтјева, настави пружање комуналне услуге уз накнаду трошкова даваоцу комуналне услуге за поновно укључење корисника.

VI- УГОВОР ИЗМЕЂУ ДАВАОЦА И КОРИСНИКА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ

Члан 10.

(1) Пружање и коришћење комуналних услуга врши се на основу уговора закљученог између даваоца комуналне услуге и корисника.

(2) Уговори закључени са корисницима комуналних услуга који те услуге користе за личне потребе или потребе свог домаћинства закључују се у складу са одредбама закона којим се уређује заштита права потрошача у Републици Српској.

(3) Корисник плаћа утврђену цијену за пружену комуналну услугу на основу рачуна који испоставља давалац комуналне услуге и који има снагу вјеродостојне исправе.

(4) У случају спора између корисника и даваоца комуналне услуге надлежан је суд.

(5) Заједница етажних власника зграде дужна је да на захтјев даваоца комуналне услуге у року од 15 дана од дана поднесеног захтјева достави евиденције о етажним власницима и податке о етажној својини у згради којом заједница управља.

(6) Корисник је дужан даваоцу комуналне услуге у року од 15 дана од дана њиховог настанка пријавити све чињенице и промјене од којих зависи пружање комуналне услуге.

VII- СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ

Члан 11.

(1) Средства за обављање комуналних дјелатности индивидуалне комуналне потрошње обезбјеђују се из цијене комуналних услуга.

(2) Цијеном комуналних услуга обезбјеђују се средства за покриће укупних расхода даваоца комуналне услуге и унапређивање постојећих комуналних објеката и уређаја, према нормативима и стандардима у комуналним дјелатностима.

(3) Цијену комуналне услуге утврђује давалац комуналне услуге, а сагласност на цијену даје Скупштина јединице локалне самоуправе.

(4) Ако Скупштина јединице локалне самоуправе не да сагласност јавном предузећу на утврђену цијену комуналне услуге и тиме доведе у питање пружање услуге корисницима, јединица локалне самоуправе може из свог буџета надокнадити разлику између постојеће и економске цијене комуналне услуге.

(5) Скупштина јединице локалне самоуправе може посебном одлуком регулисати могућност за

субвенционисану цијену комуналне услуге, категорије корисника и услове субвенционирања.

Члан 12.

(1) Средства за обављање комуналних дјелатности заједничке комуналне потрошње обезбјеђују се из буџета јединице локалне самоуправе по основу прихода остварених из:

1) комуналне накнаде,

2) дијела накнаде за коришћење добара од општег интереса,

3) дијела прихода од пореза на непокретности,

4) дијела накнада за дате концесије.

(2) Утврђивање висине средстава из става 1. овог члана врши се на основу програма који доноси Скупштина јединице локалне самоуправе.

(3) Програм из става 2. овог члана доноси се до краја текуће за наредну годину, а садржи обим и квалитет одржавања и обнављања појединих комуналних објеката и уређаја и комуналних услуга заједничке комуналне потрошње, висину потребних средстава за реализацију програма и распоред средстава по намјенама за сваку дјелатност посебно, као и мјере за спровођење програма.

VIII- НАДЗОР

Члан 13.

(1) Спровођење одредаба ове одлуке пратиће надлежно Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове предузимајући одговарајуће мјере и активности у циљу отклањања проблема и унапређења обављања комуналних дјелатности.

(2) Инспекцијски надзор (контролу) над спровођењем ове одлуке врши Комунална полиција.

(3) По указаној потреби или на захтјев органа из става 1. овог члана инспекцијски надзор може извршити и друга инспекција.

IX- КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

(1) Новчаном казном од 1.500 КМ до 10.000 КМ казниће се за прекршај давалац комуналних услуга, ако:

1) се не придржава обавеза утврђених у члану 7. став 1), 2) и 3) ове Одлуке,

2) у средствима јавног информисања или на други погодан начин благовремено не обавијести кориснике комуналних услуга о планираним или очекиваним сметњама и прекидима који могу да настану у пружању комуналних услуга из члана 7. став 1. т. 5. ове Одлуке,

3) се не придржава обавеза утврђених у члану 7. став 1. т. 6. ове Одлуке,

4) ускрати комуналну услугу кориснику супротно одредби члана 9. став 2. ове Одлуке,

5) по престанку разлога за ускраћивање комуналне услуге не настави пружање

комуналне услуге у року утврђеном у члану 9. став 3. ове Одлуке,

- б) одмах не отклони штету коју учини власнику или кориснику посебног дијела зграде или посједа приликом читавања мјерног уређаја или интервенције на комуналним објектима и мрежи комуналне инфраструктуре са којом располаже из члана 7. став 1. т. 8 ове Одлуке.

- (2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у јавном предузећу, привредном субјекту и вјерској заједници, новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ.

Члан 15.

Новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ казниће се за прекршај одговорно лице у надлежном органу јединице локалне самоуправе ако не предузме мјере из члана 7. став 1. т. 7. ове Одлуке.

Члан 16.

- (1) Новчаном казном од 1.000 КМ до 10.000 КМ казниће се за прекршај правно лице као корисник комуналне услуге, ако:

1) одбије да закључи уговор из члана 10. став 1. ове Одлуке, осим за случајеве из члана

8. став 6. ове Одлуке,

2) се без сагласности даваоца комуналних услуга, прикључи на комуналне објекте којима управља давалац комуналне услуге или без његове сагласности користи комуналну услугу (члан 7. став 2. и члан 8. став 5. ове Одлуке),

3) уништава или на неадекватан начин користи комуналне објекте и уређаје индивидуалне и заједничке комуналне потрошње којима давалац комуналне услуге управља и располаже (члан 8. став 2. ове Одлуке),

4) одлаже комунални отпад на неправилан начин или комуналне услуге користи супротно одредбама закона и ове Одлуке, загађујући животну околину у којој живи (члан 8. став 3. ове Одлуке),

5) онемогући даваоцу комуналне услуге несметан приступ његовој мрежи и мјерним уређајима који се налазе унутар посебног дијела зграде или посједа корисника комуналне услуге (члан 8. став 4. ове Одлуке),

6) самовољно настави са коришћењем комуналне услуге након што му је право коришћења ускраћено (члан 9. став 2. ове Одлуке).

- (2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ и одговорно лице у правном лицу.

- (3) За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник као корисник комуналне услуге новчаном казном од 500 КМ до 3.000 КМ.

- (4) За прекршај из става 1. овог члана казниће се за прекршај физичко лице као корисник комуналне услуге новчаном казном од 100 КМ до 1.000 КМ.

Члан 17.

- (1) Новчаном казном од 500 КМ до 3.000 КМ казниће се за прекршај заједница етажних власника ако на захтјев даваоца комуналне услуге не достави евиденције о етажним власницима и податке о

њиховој етажној својини у згради којом заједница управља (члан 10. став 5. ове Одлуке),

- (2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у заједници етажних власника новчаном казном од 100 КМ до 1.000 КМ.

Х-ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о комуналним дјелатностима („Службени гласник општине Нови Град“, број 10/12).

Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Нови Град“.

Број: 02-022-5/22

Датум: 23.02.2022.године
Нови Град

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Зоран Куковица, с.р.