



OPŠTINA NOVI GRAD
www.opstina-novigrad.com
www.investnovigrad.com

| Juni | 2023

Vodič za registraciju seoskog domaćinstva, apartmana, kuće za odmor i sobe za iznajmljivanje

Ovaj vodič namijenjen je svima koji se žele baviti porodičnim biznisom, bilo da takvim djelovanjem žele "dopuniti" kućne budžete ili se žele baviti seoskim turizmom i djelatnošću iznajmljivanja privatnog smještaja turistima, kao osnovnim poslom.

Ukoliko posjedujete smještajni kapacitet kao npr. **apartman, sobe, kuću ili seosko domaćinstvo** koje biste stavili u funkciju izdavanja turistima, a ne znate kako početi, gdje se registrovati, koje su vaše obaveze po registraciji i koji zakoni regulišu ovu oblast, u ovom vodiču ćete pronaći odgovore na sva Vaša pitanja!



VIŠE INFORMACIJA:

Turistička organizacija opštine Novi Grad

Adresa: Njegoševa 2, 79220 Novi Grad
(zgrada Stare gradske vijećnice)

Telefon: 052/752-522, E-mail: tonovi@gmail.com

Koraci u registraciji

[Zakon o ugostiteljstvu](#) Republike Srpske definiše objekat privatnog smještaja kao funkcionalnu cjelinu u kojoj pružalac usluga pruža usluge smještaja i ishrane gostima, registrovan kao pravno ili fizičko lice. Ovaj vodič namjenjen je registraciji fizičkih lica.

Vrste usluga prema ovom Zakonu su usluge smještaja i pripremanja i usluživanja hrane i pića u:

- Apartmanima,
- Sobama za iznajmljivanje,
- Kućama za odmor,
- Seoskom domaćinstvu.

Turističke usluge na selu mogu se pružati u objektu smještaja za maksimalno 15 gostiju istovremeno, a pripremanje i usluživanje hrane i pića za maksimalno 50 gostiju istovremeno.

Apartman, kuća za odmor i soba za iznajmljivanje mora ispunjavati propisane opšte i posebne minimalno-tehničke uslove u pogledu uređenja i opreme, te moraju biti kategorisani, u skladu sa [Zakonom o ugostiteljstvu](#).

Elementi za kategorizaciju propisani su [Pravilnikom o uslovima za pružanje ugostiteljskih usluga u apartmanu, kući za odmor i sobi za iznajmljivanje](#) (Službeni glasnik Republike Srpske 62/18) i [Pravilnikom o uslovima za pružanje usluga u seoskom domaćinstvu](#) (Službeni glasnik Republike Srpske 77/10), koji uređuju minimalne uslove i elemente za kategorizaciju seoskog domaćinstva, apartmana, kuće za odmor i sobe za iznajmljivanje.

Apartmane, kuće za odmor, sobe za iznajmljivanje, seoska domaćinstva smještajnog tipa na području opštine Novi Grad kategoriše [Opština Novi Grad](#). Da bi započeli proces kategorizacije seoskog domaćinstva, apartmana, kuće za odmor i sobe za iznajmljivanje, potrebno je na Info pultu Opštine Novi Grad predati Zahtjev za kategorizaciju.

1 **Potpisivanje ugovora** o pružanju usluga sa [Turističkom organizacijom opštine Novi Grad](#),

2 U roku od sedam dana od zaključivanja Ugovora, **dostaviti APIFU sljedeću dokumentaciju:**

- Ugovor o pružanju usluga,
- [Zahtjev](#) za izdavanje potvrde o evidentiranju ugovora o pružanju usluga u registru fizičkih lica koja pružaju ugostiteljske usluge na selu, kao i pružalaca usluga u apartmanima, kućama za odmor i sobama za iznajmljivanje, čiji je izgled propisan [Pravilnikom o obliku i sadržaju zahtjeva za izdavanje potvrde o evidentiranju ugovora o pružanju usluga](#),
- Naknada [APIF-u](#) za upis u registar 35,00 KM;
- Lična karta lica koje se upisuje u registar (na uvid) i
- Tekući račun lica koje se upisuje u registar (na uvid)

Kontakti poslovnice APIF-a u Novom Gradu:

Adresa: Vidovdanska 10,
79220 Novi Grad,
Telefon: 052/752-329

3 **Prijava poslovanja** u [Poreskoj upravi Republike Srpske](#), gdje je potrebno predati sljedeću dokumentaciju:

- Godišnja prijava paušalnog iznosa boravišne takse - [Obrazac GP-PIBT](#)
- [Zahtjev za elektronsku certifikaciju](#),
- [Obrazac PD3110](#) – Prijava / Promjena / Odjava individualne uplate doprinosa, [Objašnjenje o popunjavanju obrasca PD](#)
- Godišnja poreska prijava za porez na dohodak (13% od prometa), [Obrazac 1004](#)
- Akontacija poreza na dohodak, [Obrazac 1008](#)

BORAVIŠNA TAKSA:

U skladu sa [Zakonom o boravišnoj taksi](#), neophodno je podnositi izvještaj o broju korisnika usluga smještaja i iznosu naplaćene boravišne takse. Boravišna taksa se može prijavljivati na mjesečnom i godišnjem nivou.

Godišnji paušalni iznos boravišne takse plaća se za svaki krevet (ležaj) u ugostiteljskom objektu, odnosno objektu u kojem se pružaju usluge smještaja. Paušalni iznos boravišne takse određuje se u rasponu od 15 KM do 30 KM za svaki krevet (ležaj) na godišnjem nivou, a za područje opštine Novi Grad iznosi 15,00 KM.

[Pravilnik o obliku i sadržaju izvještaja o broju korisnika usluga smještaja i iznosu naplaćene boravišne takse](#)

[MP IBT Mjesečna prijava izvještaj boravišne takse](#)

[Pravilnik o obliku i sadržaju prijave o iznosu obračunatog paušalnog iznosa boravišne takse](#)

[GP PIBT –Godišnja prijava paušalnog iznosa boravišne takse](#)

Prema [Odluci o visini boravišne takse na području Opštine Novi Grad](#), domaći ili strani državljanin koji koristi uslugu noćenja u ugostiteljskom objektu za smještaj na području opštine Novi Grad, plaća boravišnu taksu po svakom ostvarenom noćenju u ugostiteljskom objektu za smještaj u iznosu od 1,50 KM.

KNJIGA GOSTIJU

Fizička lica koja pružaju usluge smještaja, ishrane i pića u apartmanu, kući za odmor i sobi za iznajmljivanje i usluge smještaja i usluživanja hrane i pića na selu, dužna su da vode evidenciju gostiju dnevno i uredno, na osnovu [Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja knjige gostiju u ugostiteljskim objektima za smještaj](#) (Službeni glasnik Republike Srpske 80/17), [Pravilnika o obliku, sadržaju, mjestu i načinu vođenja evidencije gostiju na selu](#) (Službeni glasnik Republike Srpske 105/17), i [Pravilnika o obliku, sadržaju, mjestu i načinu vođenja evidencije gostiju u apartmanu](#) (Službeni glasnik Republike Srpske 103/17)

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE RAZVOJEM,
Opština Novi Grad

Petra Kočića, 2, Novi Grad, Telefon:052/720-466, e-mail: projekti@opstina-noviograd.com