

ПОДАЦИ О РАСПОЛОЖИВОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ У ПОСЛОВНОЈ ЗОНИ

Назив локације	Путна мрежа	Електрична енергија	Техничка/пијаћа вода	Канализациона мрежа	Гас	Телекомуникације	Планови
Индустријска зона Пољавнице	Непосредно уз зону пролази магистрални пут М14 (дионица Козарска Дубица -Костајница - Нови Град - Бихаћ). Удаљеност од Новог Града је 3 km, а од Костајнице 24 km. Магистрални пут М4 (дионица Нови Град -Приједор - Бања Лука). Нови Град је железнички чвор са правцима: Бања Лука и Бихаћ (БиХ) и Загреб (Хр). Гранични прелаз за железнички саобраћај за међународни превоз путника, возила и робе: Добрљин (БиХ) - Волиња (Хр) удаљеност 15 km. Гранични прелаз за путнички саобраћај Нови Град (БиХ) - Двор (Хр), удаљеност 3 km и гранични прелаз за превоз путника и терета Градина (БиХ) - Јасеновац (Хр), удаљеност 25 km. Унутар саме Индустијске зоне остао је неасфалтиран дио макадамског пута укупне дужине од 1050 m (односно три одвојка дужине од по 500 m + 350 m + 200 m) и било би потребно извршити његово асфалтирање, као и успоставити нове комуникационе путеве унутар саме зоне.	У непосредној близини Индустијске зоне (око 700 m) налази се главна трафостаница ЛП Електродистрибуције Нови Град, ТС Пољавнице 110/20/10 kV. У 2020. години у Индустијској зони је изграђена нова трафостаница снаге 230/400 kV, чиме је квалитетно ријешено питање електроснабдијевања привредних субјеката у новом дијелу Индустијске зоне, који су у претходном периоду имали проблем са електроснабдијевањем.	Претходних година систем водоснабдијевања у Индустијској зони није био квалитетно ријешен, међутим у 2020. години изграђена је секундарна водоводна мрежа у Индустијској зони и пуштена у функцију, тако да је на тај начин делимично ријешен проблем водоснабдијевања привредних субјеката у зони, који је постојао претходних година. Проблем водоснабдијевања ни на овај начин није у потпуности ријешен, из разлога што је неким привредним субјектима технички теже изводљиво прикључење на поменути секундарну водоводну мрежу.	У Индустијској зони, нити у непосредној близини Зоне нема канализационе мреже, тако да се користе септичке јаме, тако да је неопходно извршити пројектовање и изградњу, канализације и пречишћивача отпадних вода.	НЕ	Интернет и фиксна телефонија - Насеље Пољавнице има засебну приступну телекомуникациону мрежу, тако да је подручје Индустијске зоне Пољавнице снабдежено са око 120 нових прикључака за потенцијалне нове кориснике (становнике) Индустијске зоне. С обзиром да се ради о новој телефонској централни, то подразумева и прикључак на ADSL интернет. Телекомуникациона мрежа Унутар Зоне, који се односи на стари дио телекомуникациона мрежа је квалитетно ријешена, међутим за нови дио зоне потребно је извршити пројектовање и изградњу исте.	Локације за улагање на простору општине Нови Град су дефинисане Просторним планом општине Нови Град до 2039. године и Регулационим планом „Индустријске зоне Пољавнице“. Регулационим планом утврђено је подручје за индустријске и пословне намјене укупне површине 17 ha. За ово подручје урађена је и Студија изводљивости која предвиђа изградњу модерне индустријске зоне на земљишту укупне површине 75 ha. С обзиром да Општина Нови Град, у дијелу зоне који је обухваћен регулационим планом, није имала земљиште у свом власништву, Скупштина општине Нови Град је дана 06.10.2021.године донијела Одлуку о куповини непокретности-земљишта у к.о. Пољавнице укупне површине 2 ha, а како би се обезбједило слободне парцеле за будуће инвеститоре. У склопу припреме овог земљишта за нове инвестиције, Општина Нови Град је завршила процедуру израде комплетне пројектно-техничке документације, те ће се приступити и изградњи неопходне инфраструктуре. Наведно земљиште ће бити доступно инвеститорима по окончању инфраструктурних радова, а предметне парцеле које се нуде на продају су у посједу и власништву Општине Нови Град са удионом 1/1, а ближе су описане као к.ч. број 555/1 површине 19.600 м2 и 555/6 површине 406 м2. Дио пословне зоне површине од око 40 ha, које је у власништву физичких и правних лица, још увијек је слободан, међутим ту је потребно завршити поступак ријешавања имовинско-правних односа, израдити просторно-планску документацију и изградити комплетну инфраструктуру.