












BAZA POSLOVNOG PROSTORA KOJIM NE UPRAVLJA OPŠTINA NOVI GRAD

februar, 2021

Br.	Adresa lokacije	Veličina (m ²)	Opremljenost	Cena (izdavanje)	Cena (prodaja)	Podaci o vlasniku	Telefon	E-mail	FOTOGRAFIJA
1	Donje Vodičevo	90	Predmet prodaje je privredi objekat sa pripadajućim zemljištem koji se nalazi u Donjem Vodičevu, opština Novi Grad. Lokacija se nalazi neposredno uz magistralni put M14 Novi Grad-Kostajnica, na ravnom terenu a ista je osunčana i opremljena infrastrukturnim objektima. Bruto površina poslovnog objekata je 90 m ² a ukupna površina zemljišta iznosi 710 m ² . Objekat može imati skladišnu ili proizvodnu namjenu koja ne zahtijeva posebne režime instalacija i opreme.	Po dogovoru	22.000,00 KM	https://www.olx.ba/artikal/18638085/poslovni-prostor-u-centru-bosanski-novi-novi-grad/	00387 51/242-205 / 00387 65/686-801	prodaja.imovine@sberban kbl.ba	
2	Petkovac	547	Stambeno-poslovni objekat, miln za proizvodnju brašna i silos. Miln 380 m ² , Stambeni objekat 167 m ² Nekretnina je smještena pored glavne ceste u naselju Patkovac.	Po dogovoru	Po dogovoru	Sparkasse Bank, Zmaja od Bosne br.7, Sarajevo	00387 61/ 475- 847 00387 62/ 341-795	Ponuda se dostavlja pismenim putem na adresu: Sparkasse Bank, UL. Zmaja od Bosne br.7, Sarajevo sa naznakom „PONUDA ZA NEKRETNINU“ ili putem	
3	Poljavnice	1000	Poslovni objekat sa parkingom, objekat ima 2 lifta, u dobrom je stanju, potrebno izvršiti sanaciju nekoliko prostorija, i zamijeniti određeni broj stakala na prozorima. Pogodan za starački dom, stambenu zgradu, poslovni objekat, fakultet. Objekat se nalazi u Novom Gradu, zasebna je cjelina u industrijskoj zoni.	Po dogovoru	400,00 KM/m ²	https://www.olx.ba/artikal/12852664/stambeno-poslovna-zgrada/	00387 65/812-388	nema	
4		250	Prodaje se poslovni prostor adaptiran i spreman za useljenje. Prostor je povoljan za razne namjene. Ima vlastiti parking i garazu pored objekta. Ukupna površina zemljišta 400m ² . Sve uknjiženi 1/1, može prepis odma kao i useljenje u objekat.	Po dogovoru	80.000,00 KM	https://www.olx.ba/artikal/41687243/poslovni-prostor-novi-grad/	00387/ 65 514 565	nema	

5	Pionirska 101	186	Kompletno renoviran poslovni prostor (el. instalacije, voda, aluminijska stolarija, pod, centralno grijanje, WC, strop urađeno novo). Dva ulaza za robu sa zadnje strane lokala, glavni ulaz sa prednje strane, velika terasa ispred, veliki parking prostor, prilaz iz dve ulice.	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.olx.ba/artikal/2212493/poslovni-prostor-novi-grad/	00387/ 65 542 727	Dejan Radoš	
6	Kralja Petra I Oslobodioca	80	Poslovni prostor na atraktivnoj i prometnoj lokaciji, na autobuskoj stanici uz magistralni put Novi Grad-Prijedor.,u blizini: željeznička stanica, benzinska pumpa,pošta i dr. Lokal se sastoji od dvije prostorije(dva poslovna prostora spojen u jedan),idealan za trgovinu,apoteku, poljop.apoteku,ordinaciju i sl.	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.olx.ba/artikal/31647807/poslovni-prostor/	00387 /65-516-718	westexplc@gmail.com	
7	Ive Andrića	15	Lokal u zgradi na Urijama.	Po dogovoru	€ 5.640,00	https://www.olx.ba/artikal/28560085/poslovni-prostor-novi-grad/	00387/ 65453 277	nema	
8	Njegoseva bb	15	Izdaje se lokal od 15 m2 pogodan za frizerski salon ili biro , kod granicnog prelaza .	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.olx.ba/artikal/39605916/poslovni-prostor/	00387 /65 915 727	nema	
9	Dobrile Grubor 9	450	Kuca sa kificem (bivši kafić "Galija"), u strogom centru. Kuca je potpuno namještena i opremljena, bez ulaganja, kao i poslovni dio objekta pored kuće .Stambena Površina: 180 m², Zemljište: 270 m²	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.realitica.com/hr/listing/1453425	00387 / 62 345 214	nema	

10	Branka Ćopića bb	853	Prodaje se motel u Novom Gradu smješten u ulici Branka Ćopića. Ovaj poslovni objekat od 853 m2 smješten je na placu površine 1091 m2. Dokumentacija uredna. Cijena na upit.	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.olx.ba/artikal/40141584/na-prodaju-poslovni-objekat-u-novom-gradu/	00387/65 391 515 00387/51 465 333		
11	Ive Andrića bb	150	Kuća sa poslovnim prostorom u naselju Urije. Kuća je kvalitetno građena, a lokal posjeduje svu komunalnu infrastrukturu (voda, kanalizacija, centralno grijanje, telefon, električna energija).	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.nekretnine.ba/single.php?lang=ba&sel=nekretnine&view=16456	0049 68983090458 Armin Plavulj	nema	
12	Miće Šurlana	60	Kuća sa poslovnim prostorom, stambena površina 100 m², okućnica: 500 m². Poslovni prostor 60 m² sa magacinom 20 m². Na placu su 2 garaže sa manjim pomoćnim objektom Grijanje centralno (KOTLOVNICA)	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.realtica.com/hr/listing/960255	00387/ 65 846 692	nema	

13	Ive Andrića bb	60	<p>Lokal ispod stambene zgrade, odlična lokacija uz samu obalu rijeke Sane, direktno na cesti prema naselju Urije. Besplatan pogled na sanu. Blizina mosta preko Sane i raskršća svih važnih putnih pravaca, željezničke i autobusne stanice. U blizini je osnovna škola, igralište, autoservisi te brojni stambeni, ugostiteljski, trgovački i dr. privredni objekti. Lokal je pogodan za razne vrste djelatnosti. Brojne mogućnosti prilagodbe potrebama korisnika.</p> <p>Moderno opremljen novi lokal sa dva toaleta, malom ostavom te parking prostorom. Lokal je moguće podijeliti na dva manja poslovna prostora - jer postoje dva ulaza te dva dvokrilna izloga na otvaranje. ni električni konvektori koji će biti postavljeni po želji korisnika ili klima-uređaj ali je uz tehnicke prilagodbe moguće i grijanje na drva!</p> <p>Zakupnina po dogovoru.</p> <p>Moguća i zamjena te prodaja lokala.</p>	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.olx.ba/artikal/4308416/poslovni-prostor-iznajmljivanje-zamjena-ili-prodaja/	nema	nema
----	----------------	----	---	-------------	-------------	---	------	------