



OPŠTINA NOVI GRAD



INVESTICIONE MOGUĆNOSTI



SADRŽAJ

1

KO SMO MI I ZAŠTO INVESTIRATI U NOVI GRAD?

2

GEOGRAFSKI POLOŽAJ I PUTNE KOMUNIKACIJE

3

OSNOVNI EKONOMSKI PODACI

4

RESURSI

5

INVESTICIONE MOGUĆNOSTI

6

INVESTICIONA PODRŠKA



1. KO SMO MI ?

Novi Grad je mali grad ali bogat resursima, atraktivnim investicionim lokacijama i sa optimalnom uslovima za potencijalne investitore.

Opština Novi Grad ima dugu tradiciju u prerađivačkoj industriji, prvenstveno drvnoj, tekstilnoj i metalo-prerađivačkoj industriji. Ukupan udio prerađivačke industrije u prihodima na području opštine iznosi 21%, sa 33,3% od ukupnog broja svih poslovnih subjekata i zapošljava 37,2% lica od ukupno zaposlenih na području opštine.

Kako bi unaprijedili poslovno okruženje Opština Novi Grad je provela reforme smanjivanjem administrativnih taksi i komunalnih naknada kao i uvođenjem proaktivnog pristupa podršci investitorima.

VIZIJA - NOVI GRAD 2026

Nova ulaganja, jedinstveni doživljaji i zdrava sredina.

STRATEŠKI CILJEVI

SC1. Povećana zaposlenost u privredi i poljoprivredi, uz istovremeno povećanje opštinskih prihoda

SC2. Poboljšan kvalitet života, posebno za mlade i starije stanovništvo

SC3. Očuvana životna sredina

Naš tim je posvećen saradnji sa svim zainteresovanim investitorima !

Mi smo dinamični! Mi smo otvoreni!

Pružamo podršku investitorima u procesu ulaganja kao i post-investicionu podršku.

Želimo toplu dobrodošlicu svakome od Vas, da istražimo koliko možemo zajedno napredovati !!!

OSNOVNE INFORMACIJE O NOVOM GRADU



NAČELNIK
Miroslav Drljača

STANOVNIŠTVO
28.799 (2013.)

POVRŠINA
470 km²

TEL/FAX
+38752751247
+38752751555

ADRESA
Petra Kočića 2,
79220, Novi Grad



2018/2019

OBRAZOVANJE:
1560 učenika u osnovnim
školama
745 učenika u srednjim
školama
195 djece u vrtiću
460 studenata

ENTITET: Republika Srpska
KLIMA: Umjereno kontinentalna
STEPEN RAZVOJA:
Srednje razvijena opština
BUDŽET (2019):
10.919.425 KM



Jedan od najstarijih i najslikovitijih gradova u Krajini, Novi Grad, se nalazi na krajnjem sjeverozapadu Republike Srpske, na granici sa Republikom Hrvatskom, na samim obalama prelijepih rijeka Une i Sane.

Tokom burne istorije ovih prostora, područje Novog Grada je uvijek bilo mjesto susreta Zapada i Istoka. Smatra se da ime grada potiče od rimskog utvrđenja/stražarnice Castrum Novum koje je postojalo na obližnjem Kulskom brdu.

Mnoge su pjesme napisane i spjevane o Novom Gradu, uglavnom inspirisane ljepotama rijeke Une. Novi Grad je poznat i po svojoj Gradskoj vijećnici koja je izgrađena 1892. godine i koja se nalazi na Listi zaštićenih nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine kao i po zgradi stare Narodne biblioteke koja je izgrađena 1895. godine.

Sela Novog Grada predstavljaju spoj bujnih zelenih oaza, mira, ekološki očuvanog i zdravog okruženja, starih seoskih domaćinstava, tradicionalnih drvenih kuća, potočnih mlinova, tradicije i gastronomije.



NAŠE GLAVNE PREDNOSTI:

GEOSTRATEŠKI POLOŽAJ I PUTNE KOMUNIKACIJE

Granično područje sa Evropskom Unijom, pristup i veoma dobra povezanost sa glavnim regionalnim autoputevima, željezničkim prugama, aerodromima, riječnim i morskim lukama, ugodno mjesto za život i rad.

1

2

PRIRODNI I LJUDSKI RESUSI

Čiste rijeke i potoci, šume, poljoprivredno zemljište, očuvani vodni resursi, nezagađen vazduh, rudna i mineralna bogatstva, konkurentna i kvalifikovana radna snaga.

3

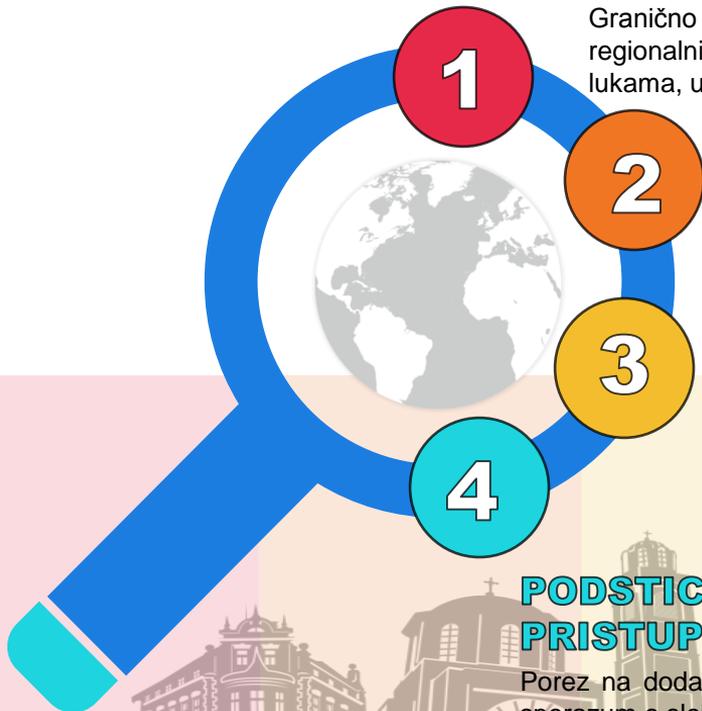
PROAKTIVNA I FLEKSIBILNA ADMINISTRACIJA KOJA PRUŽA INVESTICIONU PODRŠKU

Novi Grad je mali grad ali sa razvijenom komunalnom i drugom javnom infrastrukturom, stimulativnim i prijateljskim okruženjem za poslovanje, sa značajnom lokalnom i republičkom institucionalnom podrškom za razvoj poslovanja.

4

PODSTICAJNA PORESKA POLITIKA I JEDNOSTAVAN PRISTUP MEĐUNARODNIM TRŽIŠTIMA

Porez na dodanu vrijednost iznosi 17% - najniža stopa u regionu, CEFTA – Centralnoevropski sporazum o slobodnoj trgovini, EFTA- Evropska slobodna trgovinska zona.



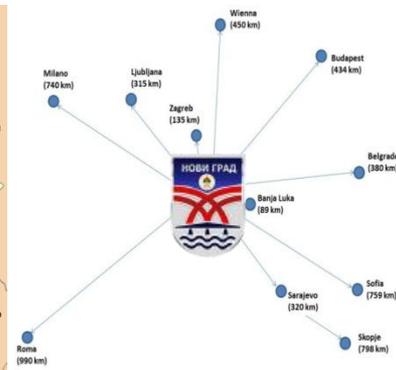
2. LOKACIJA I PUTNE KOMUNIKACIJE

Opština Novi Grad je smještena u sjeverozapadnom dijelu Bosne i Hercegovine, na prelijepim obalama rijeka Une i Sane, ispod padina planina Kozare i Grmeča. Grad je dobro povezan sa CEFTA regionom, koji nudi bescarinski pristup višemilionskom tržištu. Graniči sa Republikom Hrvatskom, na jugoistočnoj granici Evropske Unije.

Iako je Novi Grad relativno udaljen od glavnog grada Bosne i Hercegovine Sarajeva (320 km), ipak je veoma dobro povezan sa centralnom Bosnom i Hercegovinom i njenim okruženjem, kroz mrežu drumskih i željezničkih saobraćajnica. Najbliži veći gradovi su Banja Luka (89 km) i glavni grad Republike Hrvatske, Zagreb (135 km).

Udaljenost između Novog Grada i granice sa Slovenijom je 140 km, granice sa Austrijom 246 km, granice sa Mađarskom 220 km. Novi Grad je takođe mrežom drumskih i željezničkih saobraćajnica veoma dobro povezan sa ostalim dijelovima Bosne i Hercegovine i sjevernim dijelom Republike Hrvatske, kao i sa Centralnom Dalmacijom i lukama na Jadranskom moru.

Najbliži međunarodni aerodromi se nalaze u Banjoj Luci (vrijeme vožnje: 1 čas), Zagrebu (vrijeme vožnje: 2,5 časa), Splitu (vrijeme vožnje: 5 časova), Sarajevu (vrijeme vožnje 5 časova) i Beogradu (vrijeme vožnje 4 časa).



Granični prelaz sa Republikom Hrvatskom - Dvor	3 km
Granični prelaz sa Republikom Hrvatskom – Izačić	80 km
Granični prelaz sa Republikom Srbijom: Novi Grad – Dvor – Batrovci	258 km
Granični prelaz sa Crnom Gorom – Trebinje	435 km

PRISTUP PUTNOJ INFRASTRUKTURI U REGIONU

AUTOPUT Beograd – Zagreb	Udaljenost: 75 km
AUTOPUT Banja Luka – Gradiška	Udaljenost: 87 km
KORIDOR 5C – Evropska ruta E 73	Udaljenost: 167 km
MAGISTRALNI PUT M14 (Kozarska Dubica-Novi Grad-Bihać)	Direktan pristup
ŽELJEZNIČKA MREŽA	Direktan pristup željezničkom čvorištu, sa pravcima prema: <ul style="list-style-type: none">• Dobrljin (granični prelaz – 15 km),• Zagreb (HR) i Ljubljana (SLO),• Banja Luka i Sarajevo,• Bihać i Split
AERODROMI	Banja Luka (udaljenost: 87 km) Zagreb (udaljenost: 106 km) Belgrade (udaljenost: 380 km) Split (udaljenost: 280 km) Sarajevo (udaljenost: 320 km) Tuzla (udaljenost: 238 km)
RIIJEČNE LUKE	Šamac- 216 km; Brčko- 260 km (rijeka Sava)
MORSKE LUKE	Rijeka (HR) – 220 km; Split (HR) – 268 km

3. OSNOVNI EKONOMSKI PODACI (2018.)

RADNA SNAGA

4074 zaposlenih

744 aktivnih tražilaca posla

Najzastupljenija zanimanja su mehaničar, bravar, elektro-tehničar, ekonomski tehničar, trgovac.

Mogućnost efektivne prekvalifikacije radnika prema potrebama investora.



MALA I SREDNJA PREDUZEĆA

127 malih i srednjih preduzeća

1663 zaposlenih u MiS preduzećima

100.144.254 EUR bruto prihod MiS preduzeća

444 samostalnih preduzetnika

757 porodične farme, 81 komercijalne farme

1164 KM prosječna bruto plata

165.000 KM vrijednost podrške preduzećima

Poslovni sektori - trgovina, transport, poljoprivreda, obrada drveta, tekstil, proizvodnja hrane, turizam.



OBRAZOVANJE

Osnovno obrazovanje: 4 centralne osnovne škole, 18 područnih škola

Srednjoškolsko obrazovanje: Gimnazija „Petar Kočić“ and Srednjoškolski centar „Đuro Radmanović“

Visoko obrazovanje: 1 visokoškolska ustanova sa 7 fakulteta

Predškolsko obrazovanje: Vrtić „Pčelica Maja“.



IZVOZ/UVOZ

118.325.000 KM obim robne razmjene

36.878.000 KM vrijednost izvoza

81.447.000 KM vrijednost uvoza

45,30% pokrivenost uvoza izvozom

Italija, Austrija, Slovenija i Njemačka su glavni izvozni partneri,

Tekstil, drvo i metalni proizvodi su glavni izvozni proizvodi.

4. RESURSI

Teritorija opštine Novi Grad je uglavnom ruralnog karaktera.

To je većinom brdsko područje bogato šumama i vodenim tokovima.

Čiste vode i plodno poljoprivredno zemljište su dva najznačajnija prirodna resursa opštine.

RUDE I MINERALI

Zalihe ugljena, bentonita, gipsa, dolomita, krečnjaka, ukrasnog kamena, kvarca, riječnog pijeska, barita, željezne troske, olova i rude cinka.



VAZDUH

Čist i svjež vazduh je pogodan za sportske aktivnosti, rekreaciju i odmor.



VODE

Očuvane i čiste vode rijeka Une i Sane, monogobrojni netaknuti manji vodotokovi, termomineralni izvor Lješljani, vještačko jezero Petkovac.



ŠUME

Šume pokrivaju preko 40% teritorije opštine, ili 18.959,08 ha, sa ukupnom drvnom masom od 48.100 m³.



5. INVESTICIONE MOGUĆNOSTI

BROWNFIELD LOKACIJE

Trenutno dostupno preko 8 brownfield lokacija.



SARADNJA SA LOKALNIM PREDUZEĆIMA

Najmanje 3 lokalna preduzeća aktivno traže poslovne partnere.

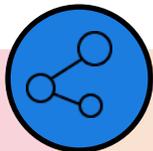


GREENFIELD LOKACIJE

Trenutno je raspoloživo preko 6 atraktivnih greenfield lokacija širom opštine.

Sve lokacije imaju vezu sa glavnom saobraćajnom infrastrukturom i graničnim prelazima sa Evropskom Unijom.

Većina lokacija ima direktan pristup komunalnoj infrastrukturi.



JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

Više značajnih projekata spremno za realizaciju u formi javno-privatnog partnerstva

www.invest.opstina-novigrad.com



TOURIZAM

Odlični uslovi za razvoj poslovnih aktivnosti vezanih za turizam.

BROWNFIELD

„COOP centar“ Blatna



„STANOSERVIS“



Bivše vojno skladište
Svodna



Fabrička zgrada
„Nova forma“



Upravna zgrada bivše
fabrike „Sana“



Fabričke zgrade
„Simpromax“
i „Simprolit“



Hotel „Una“



Zgrada veterinarske
stanice



SARADNJA SA LOKALNIM PREDUZEĆIMA

Proizvodnja osnovnih metala i gotovih metalnih proizvoda „SMS INDUSTRIE ENGINEERING“



Fabrika za proizvodnju elektrokomponenti „NEW SANATRON“

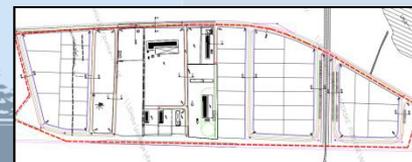


JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

Banjsko-rekreativni centar “Lješljani”

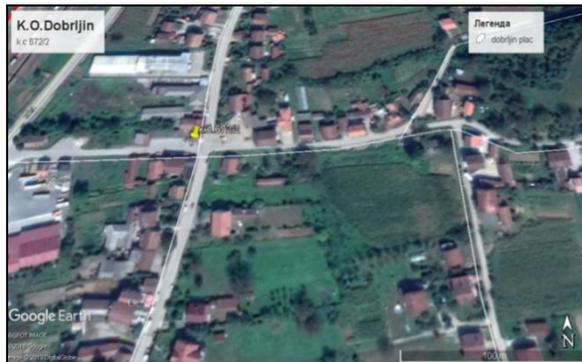


Industrijska zona „Poljavnice“



GREENFIELD

Primjeri dostupnih
greenfield lokacija



6. INVESTICIONA PODRŠKA

PODRŠKA OPŠTINE

Odsjek za upravljanje razvojem i Odjeljenje za privredu i poljoprivredu su glavne kontakt tačke za investitore, korespondenciju sa investitorima, pružanje svih neophodnih informacija investitorima, za podršku investitorima u procesu ulaganja kao i za pružanje post-investigacione podrške.

REGISTRACIJA DJELATNOSTI – 1 DAN

Izdavanje rješenja o registraciji poslovnog subjekta u roku od 3 dana, izdavanje rješenja o registraciji samostalnog preduzetnika u roku 1 dana.

DOZVOLE - 15/18 DANA

Izdavanje lokacijskih uslova i dozvole za građenje u roku od 15 dana, izdavanje upotrebne dozvole u roku od 18 dana.

OPŠTINSKI PODSTICAJI

Podsticaji za poljoprivrednu proizvodnju, mala i srednja preduzeća, zadruge i samostalne privrednike, zanate, samozapošljavanje i zapošljavanje.

FINANSIJSKA PODRŠKA/PRISTUP FINANSIJSKIM SREDSTVIA

Zavod za zapošljavanje Republike Srpske (http://www.zzzrs.net/index.php/javni_pozivi/) – realizuje projekte zapošljavanja u skladu sa Strategijom zapošljavanja Republike Srpske i godišnjim Akcionim planom za implementaciju Strategije.

Ministarstvo za naučnotehnoški razvoj, visoko obrazovanje i informaciono društvo Republike Srpske (<http://www.vladars.net/eng/vlada/ministries/MST/Pages/default.aspx>) :

- unapređivanje i podsticanje razvoja fundamentalnih razvojnih primjenjenih istraživanja,
- podsticanje inovatorstva i ekonomskog razvoja kroz upotrebu novih tehnologija;

Investiciono-razvojna banka Republike Srpske (IRBR) (<https://www.irbrs.org/>) – finansijska podrška zapošljavanju, izgradnji infrastrukture, izvozno orijentisanim poslovnim subjektima, malim i srednjim preduzećima, unaprjeđenju poljoprivredne proizvodnje, međunarodna promocija investicionih mogućnosti u Republici Srpskoj.



**OPŠTINA NOVI GRAD
INVESTICIONE MOGUĆNOSTI**

HVALA ZA PAŽNJU

**OPŠTINA NOVI GRAD
ODSJEK ZA UPRAVLJANJE RAZVOJEM**

ADRESA: Petra Kočića 2, 79220, Novi Grad

TELEFON: 052 753 505, **FAX:** 052 751 555

E-MAIL: ljiljana.grab@opstina-novigrad.com, vesna.djukanovic@opstina-novigrad.com, sasa.miric@opstina-novigrad.com, projekti@opstina-novigrad.com

www.opstina-novigrad.com

www.invest.opstina-novigrad.com