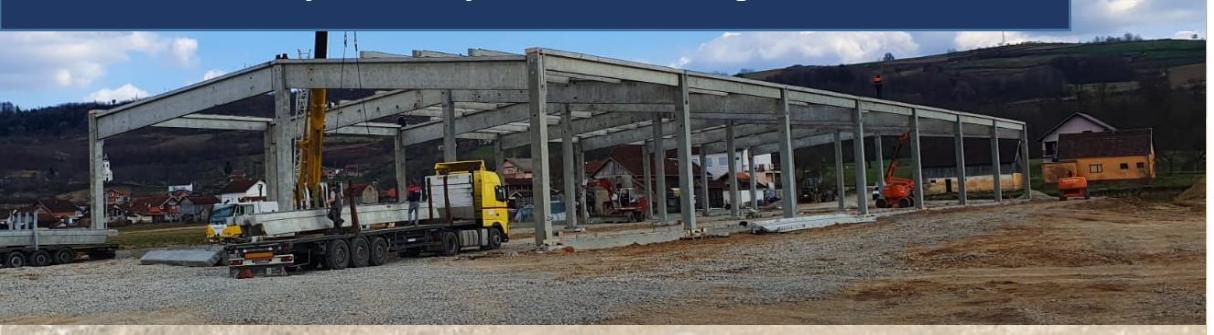


INDUSTRIJSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE MULTI NAMJENSKA HALA DOBRLJIN

30x90m / 2'700 m² / Visina 6.0 m / 17'000 m² Građevinsko
zemljište Dobrljin, Bosna i Hercegovina



PRODAVAC

Porodična firma osnovana je 1996. godine i bavi se proizvodnjom, uvozom i trgovinom poljoprivrednih proizvoda za stočnu hranu. Povećanje potražnje za proizvodima i krmnim koncentratima dovelo je do širenja poduzeća i 2010. godine kompanija je otvorila vlastitu fabriku stočne hrane u Dobrljinu. Postrojenje je moderno opremljeno i ima kapacitet cca. 10.000 T / godišnje. Uvedeni su standardi HACCP i ISO9001: 2008. Sjedište firme je smješteno u Rakanim (BiH).

INDUSTRIJSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I MULTI-NAMJENSKA HALA
Kao rezultat širenja kompanije u 2019 godini, započeta je izgradnja višenamjenske hale u Dobrljinu. Nekretnina se nalazi na građevinskom zemljištu u potpuno razvijenoj industrijskoj zoni i trenutno je u izgradnji. Očekuje se da će građevinski radovi biti završeni do kraja oktobra 2020., a zahtjevi za proširenje mogu se razmotriti uz konsultaciju s kupcem.

KLJUČNI PODACI

| | |
|---|-----------------------|
| Građevinsko zemljište, industrijska zona | 17'000 m ² |
| Proizvodnja i/ili skladište | 30x90 m |
| Neto površina | 2'700 m ² |
| Visina | 6.0m |
| UDALJENOSTI | |
| Zagreb | 135 km |
| Banja Luka | 89 km |
| Granica prema Sloveniji cca. | 140 km |
| Granica prema Austriji cca. | 246 km |
| Granica prema Mađarskoj cca. | 220 km |



POZICIJA

Opština DOBRLJIN nalazi se na jugoistočnoj granici Evropske unije sa Republikom Hrvatskom (EU). Veoma je dobro povezana sa regionom CEFTA u pogledu saobraćaja (putna i železnička mreža). Ovaj povoljan geografski položaj nudi brz pristup evropskom tržištu. Nalazi se u blizini hrvatske granice sa željezničkim prelazom za međunarodni prijevoz putnika, vozila i robe. Vrlo je dobro povezan s ostatkom Bosne i Hercegovine i sjevernim dijelom Republike Hrvatske (EU), kao i sa srednjom Dalmacijom i lukama na Jadranskom moru. Najbliže međunarodni aerodromi nalaze se u Banja Luci (vrijeme putovanja: 1 sat), Zagrebu (vrijeme putovanja: 2,5 sata), Splitu (vrijeme putovanja: 5 sati), Sarajevu (vrijeme putovanja: 5 sati), Beogradu (vrijeme putovanja: 4 sata).

Kontakt

Comp-Astor d.o.o.

Rakani b.b., 79220 Novi Grad

+387 (0) 65 514 562

+387 (0) 52 768 444

info@comp-astor.com

draca.rade67@gmail.com

