

*Образац за пријаву инвестиционих
пројеката*

у сврху проналажења инвеститора

Министарство привреде и предузетништва

1. **НАЗИВ ПРОЈЕКТА:** Развој туристичке супраструктуре у Новом Граду-ревитализација смјештајног објекта у оквиру Спортско-рекреативног центра „Млакве“
2. **СЕКТОР:** туризам
3. **ЛОКАЦИЈА:** Нови Град, 3 км од центра града према Бихаћу, поред ријеке Уне



4. КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Спортско-рекреативни центар „Млакве“ обухвата стадион фудбалског клуба „Слобода“ са трибинама од 6000 мјеста, тениско игралиште, пратеће објекте и паркинг простор површине од 4 ха. Локација центра се налази на периферији градске зоне (Млакве), узводно уз ријеку Уну, у зони Парка природе „Уне“ и водозаштитној зони за снабдијевање града питком водом.

Туризам представља један од кључних фокуса економског развоја општине Нови Град за наредни период, а на подручју општине не постоји довољан број смјештајних капацитета. Због тог недостатка битно су лимитиране могућности даљњег развоја туризма, те организовања бројних манифестација, привлачења и задржавања туриста.

Од своје изградње, 80-тих година прошлог вијека, на подручју овог комплекса нишу вршене значајније адаптације објеката, а дио објекта, који је некад служио за смјештај гостујућих спортских екипа, није у функцији и потребна му је потпуна адаптација.



ДЕТАЉНИЈИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ:

Назив објекта: Спортско-рекреативни центар „Млакве“

Година изградње: 1985.године

Спратност: П+2

Површина објекта : 1.284,25м²

Власништво: „Јединство“ доо Нови Град

Инсталација објекта: У објекту су постојале све инсталације: електро, водовод, канализација, централно гријање, ПТТ, против пожарна дојава, вентилација итд.

Потребна реконструкција: У објекту су потпуно или дијелом дотрајале све инсталације, струје, воде, гријања, столарија, подови, санитариија, опрема. Конструктивни елементи нису оштећени.

Капацитет: 20-40 лежаја

Очекивани резултати реализације пројекта: Понуда угоститељских услуга које би СРЦ „Млакве“ могао пружити након адаптације и ревитализације су:

- Ресторан површине 542 м²,
- Смјештајни капацитети/собе са мокрим чворовима укупне површине 249 м²,
- Смјештајни капацитети- објекат површине 493,25 м²

4.1. О КАКВОЈ ВРСТИ ПРОЈЕКТА СЕ РАДИ? Brownfield пројекат.

Ради се о објекту који захтијева интервенцију да би се поново вратио у употребу. Објектом управља „Јединство“ доо Нови Град, приватно власништво.

4.2. СТАТУС ПРОЈЕКТА – Објекат је на продају. Пројектна документација није израђена. Могућност израде пројектне документације путем јавно-приватног партнерства са општином Нови Град.

4.3. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ БИ СЕ ИНВЕСТИРАЛО У ПРОЈЕКАТ –

- Изузетно атрактивна локација, на самој обали ријеке Уне,
- Подручје је у склопу Парка природе „Уна“, који је проглашен 12.09.2019.г.,
- Спортско-рекреативни и ријечни туризам,
- Погодан за развој комплексне туристичке понуде.

5. ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА:

5.1. НАВЕСТИ ПРОЦИЈЕЊЕНУ ВРИЈЕДНОСТ ПРОЈЕКТА У ЕВРИМА: 750.849,00 €

Цијена објекта угоститељске намјене (ресторан) : 148.092,00 €

Цијена објекта - смјештајни капацитети/собе са мокрим чворовима укупне површине 249 м² : 68.035,00 €

Цијена објекта површине 493,25 м² - смјештајни капацитети: 134.772,00 €

Адаптација и ревитализација објеката: 400.000,00 €

- 5.2. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА – Финансирање од стране улагача, што подразумева потпуно финансирање пројекта од стране улагача кроз откуп, реконструкцију и адаптацију постојећег објекта и изградњу новог комплекса
- 5.3. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ЛОКАЛНОГ ПАРТНЕРА: Општина Нови Град свим потенцијалним инвеститорима пружа свеобухватну подршку у реализацији планиране инвестиције путем контакт особе, која је задужена за сервисирање информацијама и организацију састанака између надлежних органа и инвеститора у циљу поједностављења и брзе реализације планиране инвестиције. Општинска администрација је на услузи и у потпуности на располагању потенцијалним инвеститорима 24 сата на дан, кроз убрзану процедуру за обезбјеђење грађевинске и употребне дозволе, као и помоћ код регистрације предузећа и добијања потребних одобрења за рад што у многоме олакшава улагање и почетак успјешног пословања.
- 5.4. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА: Од потенцијалних инвеститора се очекује улагање у реконструкцију и адаптацију постојећег објекта и изградња новог пословног комплекса угоститељско-туристичког типа.
6. **ДА ЛИ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ФИЗИЧКА ЛОКАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА** – Локација објекта се налази 3 км од центра града, постојећи пословни комплекс није покривен Регулационим планом, а урбанистичка сагласност и грађевинска дозвола се издају на основу локацијских услова. Пратећа инфраструктура је доступна.
7. **ДА ЛИ СУ АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ВЕЋ ЗАПОЧЕЛЕ** : Не
8. **ПОДНОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА СА КОНТАКТ ИНФОРМАЦИЈАМА**

„Јединство“ доо, Нови Град

Директор: Радивоје Јанковић

Адреса: Петра Пеције бб, 79220 Нови Град

Телефон: +387 65 512 833, +387 52 751 006

Општина Нови Град

Адреса: Општина Нови Град, Петра Кочића 2, 79220 Нови Град

Телефон/Факс: +387 52 720/900, 720-901

Е-mail: info@opstina-novigrad.com

WEB: www.opstina-novigrad.com , www.investnovigrad.com