



REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK OPŠTINE



REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK OPŠTINE



Lokacijski uslovi važe do izmjene važećeg ili donošenja sprovedbenog plana, ako je propisana obaveza njegovog donošenja.

Ako investitor nije podnio zahtjev za građevinsku dozvolu u roku od godinu dana od dana izdavanja lokacijskih uslova, prije podnošenja zahtjeva dužan je pribaviti uvjerenje da izdati lokacijski uslovi nisu promjenjeni.

Kontakt osoba: Danka Graonić

Telefon: 052/720-461

POSTUPAK IZDAVANJA LOKACIJSKIH USLOVA

ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE I
STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE



REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK OPŠTINE



Lokacijski uslovi predstavljaju tehnički stručni dokument koji određuje uslove za projektovanje i građenje, a koji se izrađuje na osnovu Zakona o uređenju prostora i građenju, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona, kao i dokumenta prostornog uređenja.

Dokumenti kao osnov za izdavanje lokacijskih uslova su: zoning plan, zoning plan područja posebne namjene, regulacioni plan, urbanistički projekat i plan parcelacije.

Lokacijske uslove izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove, Opštinske uprave, opštine Novi Grad, na čijem se području zahtjeva gradnja.

Uz zahtjev za lokacijske uslove investitor je dužan da priloži:

- a) urbanističko-tehničke uslove i stručno mišljenje ako nema sprovedbenog dokumenta prostornog uređenja koji se dostavljaju u tri primjerka samo ako se rade van organa nadležnog za poslove uređenja prostora jedinice lokalne samouprave,
- b) kopiju katastarskog plana, odnosno ažurnu geodetsku podlogu za predložene trase za infrastrukturne linijske komunalne objekta, ovjerene od organa nadležnog za poslove premjera i katastra,
- v) dokaz o legalosti postojećeg objekta, ukoliko je riječ o dogradnji, nadogradnji i promjeni namjene postojećeg objekta,



REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK OPŠTINE



g) saglasnost na lokaciju objekta predviđene u urbanističko-tehničkim uslovima na osnovu posebnih zakona zavisno od vrste i namjene objekta (komunalnih preduzeća koja upravljaju komunalnom infrastrukturom, javnih preduzeća koja upravljaju javnom infrastrukturom i sl.) ako takve saglasnosti nisu sadržane u urbanističko-tehničkim uslovima,

d) rješenje o utvrđivanju obaveza sprovođenja procjene uticaja na životnu sredinu i obimu procjene uticaja, ako je njeno sprovođenje obavezno u skladu sa posebnim propisom i

đ) idejni projekat i dokaz o vlasništvu ili pravu građenja nad zemljištem za objekte za koje prema odredbama ovog zakona nije potreba građevinska dozvola.

Ukoliko komunalno ili javno preduzeće ne dostavi svoje mišljenje u roku od 15 dana od dana prijema službenog zahtjeva smatra se da nema nikakvih posebnih uslova i urbanističko-tehnički uslovi se izrađuju na osnovu stanja na terenu.

Nadležni organ dužan je da izda lokacijske uslove u roku od 15 dana od dana prijema kompletnog zahtjeva.

Ako je područje buduće izgradnje obuhvaćeno sprovedbenim dokumentom prostornog uređenja, lokacijski uslovi se sastoje od ovjerenog izvoda iz sprovedbenog dokumenta prostornog uređenja i urbanističko-tehničkih uslova.