



REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK OPŠTINE



- d) knjigu inspekcija i
e) ostalu dokumentaciju definisanu posebnim propisima u zavisnosti od vrste objekta.

O obavljenom tehničkom pregledu sačinjava se zapisnik u koji se unosi i mišljenje svakog člana komisije za tehnički pregled o tome da se izgrađeni objekat može koristiti, da se moraju prethodno otkloniti utvrđeni nedostaci, odnosno da se upotrebljena dozvola ne može izdati.

Poslije izvršenog tehničkog pregleda komisija za tehnički pregled dužna je da u roku od osam dana nakon izvršenog tehničkog pregleda sačini izveštaj u pisanoj formi o rezultatu tehničkog pregleda izgrađenog objekta, odnosno izvedenih radova, čiji je sastavni dio zapisnik.

Izveštaj komisije čini sastavni dio upotrebljene dozvole objekta.

Upotrebljenu dozvolu objekta trajno čuva organ uprave koji je izdao građevinsku dozvolu i vlasnik objekta.

Troškove obavljanja tehničkog pregleda snosi investitor, odnosno vlasnik objekta.

1. Uplata troškova za vršenje tehničkog pregleda porodično stambene zgrade iznosi **120,00 KM**,
2. Uplata troškova za vršenje tehničkog pregleda samostalnog poslovnog prostora iznosi **220,00 KM**,
3. Uplata troškova za vršenje tehničkog pregleda porodično stambene zgrade sa poslovnim prostorom iznosi **300,00 KM**,
4. Uplata troškova za vršenje tehničkog pregleda poslovno stambene zgrade, industrijskih objekata i postrojenja iznosi **850,00 KM**.

Kontakt osoba: Danka Graonić
Telefon: 052/720-461



REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK OPŠTINE



POSTUPAK IZDAVANJA UPOTREBNE DOZVOLE

ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE I
STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE



REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK OPŠTINE



Izgrađeni objekat ne može se početi koristiti, odnosno staviti u upotrebu prije nego što nadležni organ rješenjem izda upotrebnu dozvolu, na osnovu prethodno izvršenog tehničkog pregleda objekta.

Tehnički pregled obuhvata kontrolu usaglašenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom i tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je objekat izgrađen, kao i sa tehničkim propisima i standardima koji se odnose na pojedine vrste radova, materijala, instalacija, opreme, uređaja i postrojenja.

Tehnički pregled vrši se po završetku izgradnje objekta, odnosno svih radova predviđenih građevinskom dozvolom.

Tehnički pregled mora se obaviti najkasnije u roku od 15 dana od dana podnošenja kompletног zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Upotrebna dozvola može se izdati i za dio objekta koji predstavlja zasebnu tehničku i funkcionalnu cjelinu, prije završetka izgradnje cijelog objekta, i to u slučaju:

- a) kada je to potrebno radi nastavka i završetka izgradnje, kao što je: korišćenje mosta za pristup gradilištu, trafostanice i dalekovoda za snabdijevanje energijom i slično i
- b) kada se određeni dio objekta može privesti svojoj namjeni prije završetka cijelog objekta.

Upotrebnu dozvolu izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove, Opštinske uprave, opštine Novi Grad, na čijem području se gradi objekat.

Investitor, odnosno vlasnik objekta ili njegov pravni sljednik, podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole nadležnom organu uprave koji je izdao građevinsku dozvolu, kada zajedno sa nadzornim organom utvrdi da je objekat ili njegov dio izgrađen u skladu sagrađevinskom dozvolom tako da se može koristiti.



REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK OPŠTINE



Podnositelj zahtjeva uz isti prilaže:

- a) građevinsku dozvolu sa projektom izvedenog stanja u dva primjerka, ukoliko je izrađen i ovjeren u skladu sa članom 104. Zakona o prostornom uređenju i građenju,
- b) potvrdu o izvršenom geodetskom snimanju objekta,
- v) dokaz o izvršenom snimanju podzemnih instalacija,
- g) saglasnosti na izvedeno stanje, kada je to predviđeno posebnim propisima,
- d) izjavu izvođača o izvedenim radovima i uslovima za održavanje objekata iz člana 60. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju,
- đ) izvještaj nadzornog organa i
- e) energetski certifikat zgrade.

Tehnički pregled obavlja stručna komisija koju rješenjem formira organ koji je izdao građevinsku dozvolu (u daljem tekstu: komisija) u roku od tri dana od dana prijema kompletног zahtjeva.

Investitor, odnosno vlasnik ili njegov pravni sljednik, dužan je da najkasnije na dan tehničkog pregleda komisiji za tehnički pregled dostavi na uvid sljedeću dokumentaciju:

- a) građevinsku dozvolu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata dozvola i projekat izvedenog stanja, ukoliko je izrađen,
- b) dokaze o kvalitetu radova, građevinskih proizvoda i opreme,
- v) dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima i rezultatima testiranja nosivosti konstrukcije, ako se posebnim propisima testiranje zahtijeva,
- g) građevinski dnevnik,
- d) građevinsku knjigu, za one objekte za koje je ugovorena obaveza njenog vođenja,