

183/

II

На основу члана 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16) и члана 52. Статута општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“ број 2/17) Скупштина општине Нови Град на 26. редовној сједници одржаној дана 20.12.2018. године, донијела је

Непокретности у смислу члана 2. Закона о порезу на непокретности и ове Одлуке представља земљиште са свим оним што је трајно спојено с њим или што је изграђено на површини земљишта, или испод земљишта и подразумијева:

1. земљиште(грађевинско,пољопривредно,шумско,индустријско и остало) и
2. грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

III

О Д Л У К У
О ВИСИНИ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ НОВИ ГРАД ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У 2019. ГОДИНИ

I

Овом Одлуком утврђује се висина вриједности непокретности на подручју општине Нови Град по грађевинским зонама и катастарским општинама на дан 31.12.2018. године, која ће бити кориштена у сврху обрачуна пореза на непокретности у 2019. години.

За утврђивање вриједности непокретности из члана 2. ове Одлуке, територија општине Нови Град је подијељена на следећи начин:

- урбани дио општине на шест грађевинских зона, у складу са Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Нови Град“ број 15/13),
- дио територије општине ван горе поменутих зона у катастарској општини Нови Град и
- остали дио територије општине по катастарским општинама.

IV

Висина вриједности непокретности на подручју општине Нови Град износи:

Ред. број	Брста зоне	Назив зоне/Мјеста	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште	Остало земљиште	Стан	Кућа	Пословни простор	Индустријски простор	Остали објекти
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Зона	Градска зона 1	97,58	2,70	2,70	48,82	2,70	999,00	864,00	1.188,00	399,60	999,00
2.	Зона	Градска зона 2	81,32	2,70	2,70	40,68	2,70	957,38	828,00	1.138,50	382,95	957,38
3.	Зона	Градска зона 3	65,05	2,70	2,70	32,54	2,70	915,75	792,00	1.089,00	366,30	915,75
4.	Зона	Градска зона 4	48,79	1,80	2,70	24,41	1,80	832,50	720,00	990,00	333,00	832,50
5.	Зона	Градска зона 5	32,53	1,80	2,70	16,27	1,80	832,50	720,00	990,00	333,00	832,50
6.	Зона	Градска зона 6	24,40	1,80	2,70	12,20	1,80	832,50	720,00	990,00	333,00	832,50
7.	Ван зоне	Нови Град	16,27	2,70	2,70	8,14	2,70	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
8.	К.О.	Агићи Горњи	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
9.	К.О.	Доњи Агићи	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
10.	К.О.	Ахметовци	0,72	0,72	1,80	1,44	0,72	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
11.	К.О.	Благај Јапра	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
12.	К.О.	Благај Ријека	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
13.	К.О.	Блатна	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
14.	К.О.	Ведовица	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
15.	К.О.	Велика Рујишка	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
16.	К.О.	Витасови	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
17.	К.О.	Водичево Горње	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
18.	К.О.	Водичево Доње	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
19.	К.О.	Грвбашница	0,90	0,90	1,80	1,80	0,90	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
20.	К.О.	Деветали	0,90	0,90	1,80	1,80	0,90	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
21.	К.О.	Добрљин	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
22.	К.О.	Доловањани	0,72	0,72	1,80	1,44	0,72	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
23.	К.О.	Думбрава	0,72	0,72	1,80	1,44	0,72	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
24.	К.О.	Жуљеница Велика	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63

25.	К.О.	Жуљевина Мала	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
26.	К.О.	Јоховина	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
27.	К.О.	Јошава	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
28.	К.О.	Кршље	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
29.	К.О.	Куљани	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
30.	К.О.	Љешљани	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
31.	К.О.	Мазиви	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
32.	К.О.	Мала Крунска Рујишка	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
33.	К.О.	Мала Нова Ружишка	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
34.	К.О.	Масоваре	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
35.	К.О.	Магаваци	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
36.	К.О.	Петковац	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
37.	К.О.	Пољавице	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
38.	К.О.	Прусци	0,90	0,90	1,80	1,80	0,90	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
39.	К.О.	Равнице	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
40.	К.О.	Радомироваш	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
41.	К.О.	Ракани Горњи	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
42.	К.О.	Ракани Доњи	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
43.	К.О.	Раковац	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
44.	К.О.	Рашће	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
45.	К.О.	Рудине	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
46.	К.О.	Сводна	1,35	1,35	1,80	2,70	1,35	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
47.	К.О.	Соколиште	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
48.	К.О.	Сухача	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
49.	К.О.	Трговиште	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
50.	К.О.	Ђеле	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
51.	К.О.	Хозићи	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
52.	К.О.	Церовина	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
53.	К.О.	Црна Ријека	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
54.	К.О.	Чађавина I	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
55.	К.О.	Чађавина II	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63
56.	К.О.	Чађавина III	1,17	1,17	1,80	2,34	1,17	707,63	612,00	841,50	283,05	707,63

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Нови Град“.

Број: 02-022-169/18
Датум: 20.12.2018. год.
Нови Град

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирко Згоњанин, с.р.

184/

На основу члана 80. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 2/15, 06/15, 3/16 и 104/18), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16) и члана 52. Статута општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“ број 2/17) Скупштина општине Нови Град на 26. редовној сједници одржаној дана 20.12.2018. године, донијела је

**О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ОСНОВИЦЕ ЗА ОБРАЧУН
РЕНТЕ ЗА 2019. ГОДИНУ**

Основница за обрачун ренте, коју плаћају инвеститори изградње грађевинских објеката за 2019. годину утврђује се у износу од 750,00 КМ.

II

О извршењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено комуналне послове.

III

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основнице за обрачун ренте за 2018. годину („Службени гласник општине Нови Град“ број 1/18).

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Нови Град“.

Број: 02-022-170/18
Датум: 20.12.2018. год.
Нови Град

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирко Згоњанин, с.р.