

РЕПУБЛИКА СРПАКА
ОПШТИНА НОВИ ГРАД
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одјељење за просторно уређење
и стамбено комуналне послове

СПИСАК НАКНАДА/ТАКСА/ДОПРИНОСА КОЈЕ СЕ ПЛАЋАЈУ ПРИ ИЗДАВАЊУ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ

Инвеститори који граде објекте на подручју општине Нови Град уз захтјев за издавање рјешења о одобрењу за грађење дужни су доставити и следећу документацију:

- локацијске услове издане од стране надлежног Органа (Општина или Министарство)
- доказ о ријешеним имовинско – правним односима
- уговор о концесији или јавно-приватном партнерству, ако се за тражену изградњу даје концесија или закључи уговор о јавно-приватном партнерству у складу са посебним прописима,
- главни пројекат у три примјерка (израђен од стране правног лица које има одговарајућу лиценцу за обављање ових послова),
- извјештај о ревизији техничке документације,
- еколошка дозвола ако је потребна или рјешење о одобравању студије утицаја на животну средину у складу са прописима о заштити животне средине (Општина или Министарство),
- водна сагласност издана од стране надлежног Органа (Општина или ЈУ Воде Српске)
- пољопривредна сагласност (само у случају када није извршена пренамјена земљишта из пољопривредног у грађевинског (Одјељење за привреду и пољопривреду општине Нови Град).

Списак накнада/такса/доприноса табеларно је приказан:

<u>Назив накнаде/так се/доприноса</u>	<u>Правни основ наплате</u>	<u>Обвезник правно /физичко лице</u>	<u>Износ накнаде/таксе доприноса</u>	<u>Напомена</u>
Административна такса	Одлука о општинским административним таксама (Службени гласник општине Нови Град број 5/13 и 10/13)	Правна и физичка лица	<ul style="list-style-type: none"> • За одобрење за грађење плаћа се такса по предрачунској вриједности објекта и то: <ul style="list-style-type: none"> 1. до 50.000,00 КМ20,00 КМ 2. од 50.000,00 КМ до 100.000,00 КМ35,00 КМ 3. преко 100.000,00 КМ- 0,5% на предрачунску вриједност објекта, али не више 1.000,00 КМ • За издавање еколошке дозволе плаћа се такса у износу од50,00 КМ • За издавање водних смјерница плаћа се такса у износу од30,00 КМ • За издавање водне сагласности плаћа се такса у износу од40,00 КМ • За издавање водне дозволе плаћа се такса у износу од50,00 КМ 	Сви захтјеви таксирају се са 2,00 КМ Административне таксе
Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и једнократна рента	Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Нови Град“ број 15/13)	Правна и физичка лица која граде објекте на подручју обухваћеним грађевинским зонама. Лица која граде	<p>Накнада за уређење градског грађевинског земљишта:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. зона -----33,75 КМ 2. зона -----26,25 КМ 3. зона ----- 18,75 КМ 4. зона ----- 11,25 КМ 5. зона -----7,50 КМ 6. зона -----3,75 КМ <p>Једнократна рента:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. зона -----45,00 КМ 2. зона -----37,50 КМ 	Накнада се плаћа по корисној површини објекта

		објекте на локацијама ван зона утврђених Одлуком СО-е нису у обавези да плаћају накнаду за уређење и ренту	3. зона ----- 30,00 КМ 4. зона ----- 22,50 КМ 5. зона ----- 15,00 КМ 6. зона -----7,50 КМ																																																																								
Допринос за успостављање катастра непокретности	Закон о финансирању послова премјера и успостављање катастра непокретности (Службени гласник Републике Српске број 20/07)	Правна и физичка лица	Инвеститори грађевинских објеката уплаћују допринос од 0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова																																																																								
Накнада за промјену намјене пољопривредног земљишта у грађевинско	Закон о пољопривредном земљишту (Службени гласник Републике Српске број 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12)	Правна и физичка лица	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">КУЛТУРА</th> <th colspan="8">К Л А С Е</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Њиве</td> <td>4,68</td> <td>3,27</td> <td>2,18</td> <td>1,20</td> <td>0,52</td> <td>0,46</td> <td>0,22</td> <td>0,10</td> </tr> <tr> <td>Воћњаци</td> <td>4,94</td> <td>2,99</td> <td>1,59</td> <td>0,77</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Виногради</td> <td>5,89</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ливаде</td> <td>4,05</td> <td>2,55</td> <td>1,44</td> <td>0,72</td> <td>0,25</td> <td>0,18</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Пашњаци</td> <td>0,60</td> <td>0,35</td> <td>0,20</td> <td>0,09</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Шуме</td> <td>1,66</td> <td>1,17</td> <td>0,65</td> <td>0,22</td> <td>0,05</td> <td>0,02</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	КУЛТУРА	К Л А С Е								I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	Њиве	4,68	3,27	2,18	1,20	0,52	0,46	0,22	0,10	Воћњаци	4,94	2,99	1,59	0,77	-	-	-	-	Виногради	5,89	-	-	-	-	-	-	-	Ливаде	4,05	2,55	1,44	0,72	0,25	0,18	-	-	Пашњаци	0,60	0,35	0,20	0,09	-	-	-	-	Шуме	1,66	1,17	0,65	0,22	0,05	0,02	-	-	
КУЛТУРА	К Л А С Е																																																																										
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII																																																																			
Њиве	4,68	3,27	2,18	1,20	0,52	0,46	0,22	0,10																																																																			
Воћњаци	4,94	2,99	1,59	0,77	-	-	-	-																																																																			
Виногради	5,89	-	-	-	-	-	-	-																																																																			
Ливаде	4,05	2,55	1,44	0,72	0,25	0,18	-	-																																																																			
Пашњаци	0,60	0,35	0,20	0,09	-	-	-	-																																																																			
Шуме	1,66	1,17	0,65	0,22	0,05	0,02	-	-																																																																			



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Зоран Мијатовић, дипл. инж. шум.

A handwritten signature in blue ink, written over the stamp and text. The signature is stylized and appears to be "Zoran Mijatovic".